

Mẫu số: B34-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134/QĐ-CCTHADS

Đông Hà, ngày 12 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 23/2023/DSST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 581/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản kê biên, xử lý tài sản, Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-CCTHADS về việc giảm giá tài sản lần 1 ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 381/CTMT-DGV ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 871/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của Ông Nguyễn Tùng Hưng và bà Lê Thị Ngọc Hà

Địa chỉ: Số 45 Đoàn Hữu Trưng, Khu phố 1, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng 190m² đất ở đô thị, tại thửa đất 252(cũ số 154) (Tách từ lô: 174 + 175 + 176 + 177) tờ bản đồ số 31 (cũ là số 28), phường Đông Lương, thành phố Đông Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 386101 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà cấp ngày 01/8/2013 mang tên ông Nguyễn Tùng Hưng và bà Lê Thị Ngọc Hà và 01 ngôi nhà 2 tầng, và các vật kiến trúc khác gắn liền với quyền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 4.550.000.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng).

- Mức giảm giá là 7% (Tương ứng 318.500.000 đồng giá trị lần bán đấu giá liền kề).

- Giá trị tài sản còn lại sau khi đã giảm giá để tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần thứ 2 là: **4.231.500.000 đồng** (Bốn tỷ hai trăm ba mươi một triệu năm trăm ngàn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Kỳ

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 968/TB-THADS

Đông Hà, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 23/2023/DSST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 581/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 579/KHCC-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản kê biên, xử lý tài sản, Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 112/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 2 số 134/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 442/TBĐG-CTMT cùng ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 443/2024/QCDG-CTMT ngày 12/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng 190m² đất ở đô thị, tại thửa đất 252(cũ số 154) (Tách từ lô: 174 + 175 + 176 + 177) tờ bản đồ số 31 (cũ là số 28), phường Đông Lương, thành phố Đông Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 386101 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà cấp ngày 01/8/2013 mang tên ông Nguyễn Tùng Hưng và bà Lê Thị Ngọc Hà và 01 ngôi nhà 2 tầng, và các vật kiến trúc khác gắn liền với quyền sử dụng đất

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16h ngày 06/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.231.500.000 đồng** (Bốn tỷ hai trăm ba mươi một triệu năm trăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/ 01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 423.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 9 năm 2024(trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17h00 ngày 06/9/2024 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 ngày 09/9/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ