

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 274.../TB-CCTHADS

TX. Quảng Trị, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2023/DSST ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 42/2023/DS-PT ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82;83/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0008/NSTHA/QTI/SGV ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue.

Do các bên đương sự không lựa chọn được công ty bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị - địa chỉ: 250 đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 465, tờ bản đồ số 18, diện tích thửa đất 902,0 m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Môn (nay là thôn Tân Phước), xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 360766 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 29/4/2022; nguồn gốc thửa đất do nhận chuyển nhượng từ ông Trần Văn Phước và bà Nguyễn Thị Thuỳ Nga được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Quảng Trị xác nhận tại trang 4 GCN mang tên ông Hồ Minh Hiếu.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **434.173.000 đồng**, bằng chữ: Bốn trăm ba mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi ba ngàn đồng chẵn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực);
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 22 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 08 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị - địa chỉ: 250 đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TX Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Kim Hậu