

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 293/TB-CCTHADS

TX. Quảng Trị, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/DSST ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 42/2023/DS-PT ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82;83/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0008/NSTHA/QTI/SGV ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 513/TBDG-CTMT ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 465, tờ bản đồ số 18, diện tích thửa đất 902,0 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 428m², đất trồng cây lâu năm 474 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 11/2062 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 360766 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 29/4/2022, đã được Chi nhánh Văn phòng đất đai thị xã Quảng Trị chỉnh lý ngày 05/8/2022 chuyển nhượng cho ông Hồ Minh Hiếu.

Địa chỉ có tài sản: Thôn Phước Môn (nay là thôn Tân Phước), xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến hết ngày 24/9/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên. Liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* **Lưu ý:** Khách hàng có quyền nộp hồ sơ qua đường bưu điện theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, nhưng phải đảm bảo thời gian quy định, hồ sơ đăng ký phải đến Công ty trước giờ hết hạn nộp hồ sơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 434.173.000 đồng (Bốn trăm ba mươi tư triệu một trăm bảy mươi ba đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ (không hoàn lại)

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

- Tiền đặt trước: 86.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi sáu triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 24/9/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2024 nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **118000089401** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Trị, tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung (trong giờ hành chính) trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* cá nhân, tổ chức có nhu cầu, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình CCCD (Bản sao hợp lệ hoặc bản photo để đối chiếu).

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Nghiên cứu kỹ Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ kèm phiếu nộp tiền đặt trước, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **8 giờ 30** phút ngày 27/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung;

Địa chỉ: Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; điện thoại: 0233.3565.379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hải Lệ, thị xã Quảng Trị;
- Viện KSNĐ thị xã Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Kim Hậu