

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1061/TB-THADS

Đông Hà, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ các Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ về các tài sản đảm bảo khoản vay của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản về thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án số 1014/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 561/TBĐG-CTMT ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 562/QCĐG-CTMT ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 563/TBĐG-CTMT ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 564/QCĐG-CTMT ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (*Trên thửa đất có xây dựng 01 ngôi nhà 02 tầng, được xây bằng bê tông cốt thép, tường xây có dầm móng chịu lực. Diện tích xây dựng 80 m², Diện tích sàn 160 m²*) tại thửa đất số 04a; tờ bản đồ số: 27; diện tích: 106m²; địa chỉ: Khu phố 2, phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 859711; số vào sổ cấp GCN số: "H" 00329 do UBND thị xã Đông Hà (*nay là Thành phố Đông Hà*) cấp ngày 08/11/2007, xác nhận thừa kế cho ông Lê Quang Chiến ngày 12/07/2022. (*Tài sản số 01*)

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 415; tờ bản đồ số: 54; diện tích: 345,2m²; địa chỉ: Khu K22, KĐT NĐH. GD3, phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 853831; số vào sổ cấp GCN số: CS 13079 do Sở TNMT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 30/07/2021, xác nhận chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Hoàng Hoa ngày 26/08/2021. (*Tài sản số 02*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16h ngày 04/10/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Đối với Tài sản số 01 có giá khởi điểm là: **1.578.273.000 đồng** (*Một tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn đồng*).

- Đối với Tài sản số 02 có giá khởi điểm là **3.098.170.000 đồng** (*Ba tỷ không trăm chín mươi tám triệu một trăm bảy mươi ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/ 01 hồ sơ. Tiền đặt trước:

- Tài sản số 01 là **158.000.000 đồng** (*Một trăm năm mươi tám triệu đồng*).

- Tài sản số 02 là **310.000.000 đồng** (*Ba trăm mười triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17h00 ngày 04/10/2024 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Bắt đầu lúc 09 giờ 30 ngày 07/10/2024 (*đối với Tài sản số 01*) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

- Bắt đầu 15 giờ 30 ngày 07/10/2024 *đối với (đối với Tài sản số 02)* tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Kỳ



Mẫu số: D22 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1014/TB - CCTHADS

Đông Hà, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ các Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ về các tài sản đảm bảo khoản vay của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản về thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 461/2024/0026/NSTHA/QTI/SGVCT ngày 06/8/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 461/2024/0027/NSTHA/QTI/SGVCT ngày 06/8/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 461/2024/0028/NSTHA/QTI/SGVCT ngày 06/8/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalue;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB). Địa chỉ: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội.

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội. Địa chỉ: Số 03 Liễu Giai, Quận Ba Đình, TP Hà Nội
Người đại diện theo ủy Quyền là ông Trương Phương Nhất – Chuyên viên xử lý nợ.

Người phải thi hành án:

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên xuất nhập khẩu VN An Bình do Bà Đoàn Thị Hoàng Hoa làm Giám đốc Công ty- Người đại diện theo Pháp luật.
Địa chỉ: Số 467 Lê Duẩn, Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Người có Quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Ngô Thị Hiền.

Địa chỉ: Khu phố 1, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Ông Lê Quang Chiến.

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Bà Đoàn Thị Hoàng Hoa.

Địa chỉ: Số 467 Lê Duẩn, Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 454; tờ bản đồ số: 23; diện tích: 50m²; địa chỉ: Khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 872100; số vào sổ cấp GCN số: CS 13803 do Sở TNMT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 20/12/2021, xác nhận chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Hiền ngày 18/03/2022 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 27992.22.504.5954217.BĐ ngày 16/06/2022.

- Giá trị tài sản thẩm định là: **314.250.000 đồng** (Ba trăm mười bốn triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Trên thửa đất có xây dựng 01 ngôi nhà 02 tầng, được xây bằng bê tông cốt thép, tường xây có dầm móng chịu lực. Diện tích xây dựng 80 m², Diện tích sàn 160 m²) tại thửa đất số 04a; tờ bản đồ số: 27; diện tích: 106m² .; địa chỉ: Khu phố 2, phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 859711; số vào sổ cấp GCN số: "H" 00329 do UBND thị xã Đông Hà (nay là Thành phố Đông Hà) cấp ngày 08/11/2007, xác nhận thừa kế cho ông Lê Quang Chiến ngày 12/07/2022 theo Hợp đồng thế chấp số 79605.22.504.5954217.BĐ ngày 12/08/2022.

- Giá trị tài sản thẩm định là: **1.578.273.000 đồng** (Một tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 415; tờ bản đồ số: 54; diện tích: 345,2m²; địa chỉ: Khu K22, KĐT NĐH. GD3, phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 853831; số vào sổ cấp GCN số: CS 13079 do Sở TNMT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 30/07/2021, xác nhận chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Hoàng Hoa ngày 26/08/2021 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 37684.22.504.5954217.BĐ ngày 17/08/2022.

- Giá trị tài sản thẩm định là: **3.098.170.000 đồng** (Ba tỷ không trăm chín mươi tám triệu một trăm bảy mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Số tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà; địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị trong giờ hành chính. Cụ thể, chi phí yêu cầu định giá lại tạm thu đối với các tài sản trên là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng). Cụ thể:

- Đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 454; tờ bản đồ số: 23; diện tích: 50m²; địa chỉ: Khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 872100. Chi phí yêu cầu tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số tiền 10.000.000 đồng.

- Đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Trên thửa đất có xây dựng 01 ngôi nhà 02 tầng, được xây bằng bê tông cốt thép, tường xây có dầm móng chịu lực. Diện tích xây dựng 80 m², Diện tích sàn 160 m²) tại thửa đất số 04a; tờ bản đồ số: 27; diện tích: 106m² .; địa chỉ: Khu phố 2, phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 859711. Chi phí yêu cầu tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số tiền 20.000.000 đồng.

- Đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 415; tờ bản đồ số: 54; diện tích: 345,2m²; địa chỉ: Khu K22, KĐT NĐH. GD3, phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 853831. Chi phí yêu cầu tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số tiền 20.000.000 đồng.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND T.P Đông Hà.;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ

