

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HƯỚNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/2024/TB-THADS

Hướng Hóa, ngày 25 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Biên bản giao, nhận tài sản bảo đảm thi hành án ngày 15/5/2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ  
phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/HĐĐG ngày 05/7/2024  
của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Phụ lục 01 Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/HĐĐG ngày  
05/7/2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 11/9/2024 của Trung tâm dịch vụ  
bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị sẽ tiến hành bán đấu giá  
tài sản của bà Nguyễn Thị Kiều Nhi; địa chỉ: Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện  
Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị như sau:

- Quyền sử dụng đất số 458, tờ bản đồ số 75, địa chỉ thửa đất tại khối 3A, thị  
trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận Quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE342258, số vào sổ  
cấp GCN: CS15744 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày  
05/8/2022, cập nhật thay đổi ngày 23/9/2022, đứng tên bà Nguyễn Thị Kiều Nhi, có  
diện tích 410m<sup>2</sup> (Trong đó: 189m<sup>2</sup> đất ở đô thị; 221m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

- Tài sản trên đất có:

+ 01 ngôi nhà cấp 3, tường xây gạch, tô trát sơn hoàn thiện hai mặt, mái bằng  
bê tông cốt thép, cửa có hệ thống khung ngoại bằng gỗ, điện nước chủ động, hệ  
thống vệ sinh khép kín, khung kết cấu chịu lực bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép  
mác trên 200, tường sơn tít cao cấp, hệ thống dây dẫn điện đi chìm, nhà 3 tầng, tổng  
diện tích sàn xây dựng 507,0m<sup>2</sup>.

+ Phần sân nhà lát gạch Tazero có diện tích 76,50m<sup>2</sup>. Phần còn lại nền bê  
tông xi măng.

+ Tường rào: Tổng chiều dài 48,0m, cao 1,5m, tường xây bờ lô, tô trát, cột bê  
tông cốt thép. Phần tiếp giáp đường Trần Hữu Dực dài 34,5m đã bị hư hỏng.

Để thực hiện đúng quy định của pháp luật, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự, Chi cục THADS huyện Hướng Hóa thông báo cho các đương sự biết các nội dung như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, Quảng Trị.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.516.999.999** đồng (Hai tỷ năm trăm mười sáu triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi chín đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **250.000.000** đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, Quảng Trị.

- Điều kiện:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD có chứng thực.

+ Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm.

+ Mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 04/10/2024.

+ Địa điểm: Tại hội trường Trung tâm DV bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Số vòng đấu: 01 vòng.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ Bước giá: 25.000.000 đồng (Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Khe Sanh;
- Viện KSND huyện Hướng Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Trung tâm DVBDGTS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

