

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIO LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~99~~ TB-THADS

Gio Linh, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 và số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 579/TBĐG-CTMT ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 715879, vào sổ cấp GCN số CS 00732 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 14/01/2022 cho ông Nguyễn Thanh Huỳnh và bà Nguyễn Thị Ái Vân, với các đặc điểm như sau: Thửa đất số 426; Tờ bản đồ số 8; Diện tích: 139,7m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi chín phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup> Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 39,7m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến 8/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất 100 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 39,7 m<sup>2</sup>. Địa chỉ tài sản: Thôn Xuân Tiên, xã Gio Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 715880, vào sổ cấp GCN số CS



00733 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 14/01/2022 cho ông Nguyễn Thanh Huỳnh và bà Nguyễn Thị Ái Vân, với các đặc điểm như sau: Thừa đất số 427; Tờ bản đồ số 8; Diện tích: 168,9m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup> Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 68,9m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến 8/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất 100 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 68,9 m<sup>2</sup>. Địa chỉ tài sản: Thôn Xuân Tiên, xã Gio Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày thông báo niêm yết đến trước 16 giờ ngày 08/10/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên, liên hệ trước với Công ty để hướng dẫn xem tài sản (Trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

\* **Lưu ý:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 478.981.869 đồng** (Bốn trăm bảy mươi tám triệu chín trăm tám mươi một ngàn tám trăm sáu mươi chín đồng).

**Tài sản 2: 527.260.331 đồng** (Năm trăm hai mươi bảy triệu hai trăm sáu mươi ngàn ba trăm ba mươi một đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

**Tài sản 1: 200.000 đồng/01 hồ sơ** (không hoàn lại).

**Tài sản 2: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (không hoàn lại).

+ Tiền đặt trước:

**Tài sản 1: 95.000.000 đồng** (Chín mươi lăm triệu đồng).

**Tài sản 2: 105.000.000 đồng** (Một trăm linh năm triệu đồng).

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 08/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 (Trong giờ hành chính), trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số Tài khoản **345704077686866** tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Bước giá:

**Tài sản 1: 5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

**Tài sản 2: 6.000.000 đồng** (Sáu triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian: Bắt đầu lúc 9 giờ 00 phút ngày 11/10/2024.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Địa chỉ: 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Gio Việt;
- VKSND huyện Gio Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten Signature]*

**Đỗ Thị Trang**

