

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1450/TB-THADS

Đông Hà, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ các Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ về các tài sản đảm bảo khoản vay của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản về thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án số 1014/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định lại giá tài sản thi hành án số 1144/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 613/TBĐG-CTMT ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 614/QCĐG-CTMT ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 454; tờ bản đồ số: 23; diện tích: 50m²; địa chỉ: Khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 872100; số vào sổ cấp GCN số: CS 13803 do Sở TNMT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 20/12/2021, xác nhận chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Hiền ngày 18/03/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16h ngày 22/10/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **349.550.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi chín triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 69.000.000 đồng

- Bước giá: 4.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17h00 ngày 22/10/2024 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Bắt đầu lúc 14 giờ 00 ngày 25/10/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1144/TB - CCTHADS

Đông Hà, ngày 01 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định lại giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ các Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ về các tài sản đảm bảo khoản vay của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản về thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1014/TB-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 231/2024/CT - M2009 ngày 23/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ đơn xin Thẩm định lại tài sản ngày 09/9/2024 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội. Địa chỉ: Số 03 Liễu Giai, Quận Ba Đình, TP Hà Nội

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB). Địa chỉ: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành Phố Hà Nội

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội. Địa chỉ: Số 03 Liễu Giai, Quận Ba Đình, TP Hà Nội

Người đại diện theo ủy Quyền là ông Trương Phương Nhất – Chuyên viên xử lý nợ.

Người phải thi hành án:

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên xuất nhập khẩu VN An Bình do Bà Đoàn Thị Hoàng Hoa làm Giám đốc Công ty- Người đại diện theo Pháp luật.

Địa chỉ: Số 467 Lê Duẩn, Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Người có Quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Ngô Thị Hiền.

Địa chỉ: Khu phố 1, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Kết quả thẩm định giá lại tài sản đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 454; tờ bản đồ số: 23; diện tích: 50m²; địa chỉ: Khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 872100; số vào sổ cấp GCN số: CS 13803 do Sở TNMT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 20/12/2021, xác nhận chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Hiền ngày 18/03/2022.

- Giá trị tài sản thẩm định lần 1 là: **314.250.000 đồng** (Ba trăm mười bốn triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

- Giá trị tài sản sau khi được thẩm định giá lại có giá: **349.550.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi chín triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng).

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội phải chịu chi phí thẩm định lại tài sản phải trả cho Công ty Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng là 6.900.000 đồng (Sáu triệu chín trăm ngàn đồng) theo quy định của pháp luật.

Số tiền này được trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp tại Cơ quan thi hành án. Số tiền còn lại sẽ được chi trả cho Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà sẽ căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Chứng thư lần 02 để tiến hành các thủ tục đấu giá đối với tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND T.P Đông Hà.;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Kỳ