

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1460 /TB-CCTHADS

Đông Hà, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM - ST ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-PT ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 05/2020/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 461/2024/0050/NSTHA/QTI ngày 20 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị và Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0050/NSTHA/QTI/SGV ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1072/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản số 1113/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;  
Địa chỉ: Số 12-14 đường Phạm Ngũ Lão, Khu phố 1, Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 165 (146), tờ bản đồ số 41, diện tích  $119m^2 \times 36.791.000đồng/m^2 = 4.378.129.000$  đồng (Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, một trăm hai mươi chín ngàn đồng chẵn).

2- Giá trị công trình xây dựng nhà 01 tầng:

$94m^2 \times 4.565.808 \times 48\% = 206.009.257đồng$  (Hai trăm lẻ sáu triệu không trăm lẻ chín ngàn hai trăm năm bảy đồng).

3- Giá trị công trình xây dựng phần sân phía trước:

$26m^2 \times 743.624đồng \times 48\% = 9.280.428đồng$

Tổng cộng =  $4.593.418.685đồng$  (Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu bốn trăm mười tám ngàn sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Làm tròn:  $4.593.419.000đồng$  (Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu bốn trăm mười chín ngàn đồng chẵn).

Tổng giá khởi điểm để đấu giá tài sản là  $4.593.419.000đồng$  (Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu bốn trăm mười chín ngàn đồng chẵn).

Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

\* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

1. Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể:

2. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

5. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

6. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

7. Các tiêu chí khác: Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện tốt công việc.

\* **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;

3. Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;

4. Hồ sơ năng lực kinh nghiệm;

5. Các tài liệu khác có liên quan.

\* **Thời gian nộp hồ sơ:**

Kể từ ngày Thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản. Từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).

\* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, trong giờ hành chính

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 12-14 đường Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị Thông báo cho các tổ chức đấu giá có nhu cầu đăng ký tổ chức đấu giá tài sản nêu trên được biết và tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị xem xét, lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải thông tin);
- Cổng thông tin DTQG về đấu giá tài sản (để đăng tải thông tin);
- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Đông Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Lý**

