

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIO LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1059/TB-THADS

Gio Linh, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 676/TBĐG-CTMT ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64; tờ bản đồ số 29; diện tích 217,1m²; hình thức sử dụng: Riêng 217,1m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 153,0m², đất trồng cây hàng năm khác 64,1m²; thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 08/2070; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 153m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 64,1m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 3, thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 938013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 02/02/2021 cho ông Nguyễn Thanh Huỳnh và bà Nguyễn Thị Ái Vân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo niêm yết đến trước 16h00 ngày 04/11/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính), liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:



+ Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

* **Lưu ý:** Khách hàng có quyền nộp hồ sơ qua đường bưu điện theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), nhưng hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **625.097.000 đồng** (Sáu trăm hai mươi lăm triệu không trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

(Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, người trúng đấu giá phải chịu thanh toán các loại thuế, phí, chi phí trên nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/01 hồ sơ (không hoàn lại).

+ Tiền đặt trước: **63.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu đồng).

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 04/11 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng), trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số Tài khoản **006763338888** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

* **Lưu ý:** Các khoản tiền đặt trước thấp hơn mức quy định hoặc đến tài khoản công ty sau 17 giờ 00 phút đều không hợp lệ. Khách hàng phải kiểm tra kỹ, cần thiết thì liên hệ cán bộ ngân hàng, cán bộ công ty đấu giá để được hỗ trợ chính xác. Các trở ngại khách quan đều không được công nhận.

+ Bước giá: **7.000.000 đồng** (Bảy triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

Một hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân đại diện tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được cử một đại diện tham gia đấu giá; đối với tổng công ty thì chỉ được cử một đại diện của tổng công ty hoặc một đại diện doanh nghiệp thành viên của tổng công ty đó tham gia đấu giá; đối với doanh nghiệp liên doanh thì chỉ được cử một đại diện của doanh nghiệp đó tham gia đấu giá. Thủ tục cử (hoặc ủy quyền) đại diện tham gia đấu giá phải thực hiện theo quy định của Luật Dân sự.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 07/11/2024.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Địa chỉ: 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Cửa Việt;
- VKSND huyện Gio Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Trang

