

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1266/TB - CCTHADS

Đông Hà, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐST - DS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 11;12/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 592;593/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 608/TB- CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2024/HĐĐG ngày 11/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04-29.122/2024/PLHĐ-ĐG ngày 25/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 742/TBĐG-CTMT ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 743/QCĐG-CTMT ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 359,2m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 478 (lô 04), tờ bản đồ số 11; địa chỉ thửa đất tại Khu OM-1 Khu đô thị phía đông đường Thành Cổ, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy CNQSD đất số DB 872332 do UBND thành phố Đông Hà

cấp ngày ngày 10/12/2021 mang tên ông Trần Hữu Lương và bà Lê Thị Thu Nhi, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà chính lý ngày 17/12/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Bùi Thị Bé.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.260.553.960 đồng** (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ.**

Tiền đặt trước: **326.000.000 đồng** (Ba trăm hai mươi sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17h00 ngày 15/11/2024 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **15 giờ 00** ngày **18/11/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 3;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Trúc