

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 811/TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 15 tháng 11 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 225, 226/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá 461/2024/0041/NSTHA/QTI/SGV ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Hợp đồng số 49/2024/HĐĐG ngày 13/9/2024 đã ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 639/CTMT-ĐGV ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 796/TBĐG-CTMT ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP. Đông Hà, Quảng Trị.



**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 108; diện tích: 246m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 352109, số vào sổ GCN: CH 04524 đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cam Lộ chính lý ngày 27/4/2022 chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Thu Huyền.

**Hiện trạng của tài sản:** Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 467.119.560 đồng (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm mười chín nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).**

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **46.800.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng).**

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/12 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng), trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số Tài khoản **006763338888** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**\* Lưu ý:** Các khoản tiền đặt trước thấp hơn mức quy định hoặc đến tài khoản công ty sau 17 giờ 00 phút đều không hợp lệ. Khách hàng phải kiểm tra kỹ, cần thiết thì liên hệ cán bộ ngân hàng, cán bộ công ty đấu giá để được hỗ trợ chính xác. Các trở ngại khách quan đều không được công nhận.

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng/Lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị (điện thoại: 0233.3565 379)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Thành;
- Viện KSND huyện Cam Lộ;
- Trang thông tin ĐT của Cục THADS Q.Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

