

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1371 /TB-THADS

Đông Hà, ngày 20 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ các Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ về các tài sản đảm bảo khoản vay của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản về thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản thi hành án lần 2 ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 811/TBĐG-CTMT ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 812/QCĐG-CTMT ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG  
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Trên thửa đất có xây dựng 01 ngôi nhà 02 tầng, được xây bằng bê tông cốt thép, tường xây có dầm móng chịu lực. Diện tích xây dựng 80 m<sup>2</sup>, Diện tích sàn 160 m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 04a; tờ bản đồ

số: 27; diện tích: 106m<sup>2</sup> ; địa chỉ: Khu phố 2, phường Đông Lương, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 859711; số vào sổ cấp GCN số: "H" 00329 do UBND thị xã Đông Hà (nay là Thành phố Đông Hà) cấp ngày 08/11/2007, xác nhận thừa kế cho ông Lê Quang Chiến ngày 12/07/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16h ngày 07/12/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Đối với Tài sản số có giá khởi điểm là: **1.299.786.730 đồng** (Một tỷ hai trăm chín mươi chín triệu bảy trăm tám mươi sáu ngàn bảy trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **130.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi triệu đồng).

- Bước giá: **13.000.000 đồng** (Mười ba triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền từ ngày 05/06/12 đến trước 17h ngày 09/12/2024 trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp vào số tài khoản 5401100108999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị. Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 07 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17h00 ngày 07/12/2024 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Bắt đầu lúc 08 giờ 00 ngày 10/12/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QTri;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Minh Kỳ