

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1377/TB-THADS

Đông Hà, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ các Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ về các tài sản đảm bảo khoản vay của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản về thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án số 1316/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 830/TBĐG-CTMT ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 831/QCĐG-CTMT ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Ngôi nhà 03 tầng) tại thửa đất số 53a+b; tờ bản đồ số: 09; diện tích: 216 m²(207m² là đất ở và 09 m² đất trồng cây); địa chỉ: Trung Chỉ, phường Đông Lương, thị xã Đông Hà (nay là TP Đông Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 862349;

số vào sổ cấp GCN số: H 00336 do UBND thị xã Đông Hà (nay là TP. Đông Hà) cấp ngày 19/11/2007 cho ông Đinh Xuân Minh, bà Đoàn Thị Hoàng Hoa kèm trang vẽ bổ sung ngày 21/01/2009 tại Khu phố Trung Chi, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16h ngày 09/12/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Đối với Tài sản số có giá khởi điểm là: **6.796.647.000 đồng** (Sáu tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **680.000.000 đồng** (Sáu trăm tám mươi triệu đồng).

- Bước giá: **68.000.000 đồng** (Sáu mươi tám triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền từ ngày 09/12 đến trước 17h ngày 11/12/2024 trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp vào số tài khoản **5401100108999** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị. Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17h00 ngày 09/12/2024 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Bắt đầu lúc 09 giờ 00 ngày 12/12/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ