

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1409/TB-THADS

Đông Hà, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quang trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quang Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản kê biên, xử lý tài sản, Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 06/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 02 số 29/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số số 842/TBĐG-CTMT ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 843/QCĐG-CTMT ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 24, có diện tích 218,6 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 008443 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/6/2017 mang tên hộ ông Nguyễn Hoàng Anh và bà Trần Thị Yến (theo Sơ đồ khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà cung cấp ngày 26/6/2024). Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà xây 02 tầng kiên cố và các tài sản khác gắn liền trên đất.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị,

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp vào số tài khoản 5401100108999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị. Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.691.248.297 đồng** (Ba tỉ sáu trăm chín mươi một triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn hai trăm chín mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/ 01 hồ sơ.

- Bước giá: 37.000.000 đồng

- Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17h00 ngày 13/12/2024 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Bắt đầu lúc 8 giờ 00 ngày 16/12/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ