

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 867/TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0069/NSTHA/QTI/SGV ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2024/HĐĐG ngày 24/10/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 01-65.153/2024/PLHD-ĐG ngày 03/12/2024 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 880/TBĐG-CTMT ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



*Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 558, tờ bản đồ số 67, diện tích 260m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 260 m² đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 352084, số vào sổ cấp GCN số: CH 03486 được UBND huyện Cam Lộ cấp ngày 20/05/2022 cho ông Trần Hữu Lương và bà Lê Thị Thu Nhi.

Địa chỉ tài sản: Khu phố 1, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, Tỉnh Quảng Trị
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo niêm yết đến trước 16h00 ngày 24/12/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **808.002.000 đồng** (*Tám trăm linh tám triệu không trăm linh hai nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Không hoàn lại)

- **Tiền đặt trước: 81.000.000 đồng** (*Tám mươi một triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/12 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng), trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số Tài khoản **5041100108999** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần

Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cam Lộ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cam Lộ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phượng

