

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI LĂNG
Số: 678/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Lăng, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận mức giảm giá tài sản đấu giá ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng;

Căn cứ phụ lục hợp đồng số 01-58.155/2024/PLHD-ĐG Điều chỉnh, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2024/HĐĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024;

Căn cứ phụ lục hợp đồng số 01-59.156/2024/PLHD-ĐG Điều chỉnh, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/2024/HĐĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 896/TBĐG-CTMT ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 898/TBĐG-CTMT ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế số 897/QCĐG-CTMT ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế số 899/QCĐG-CTMT ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Số 16, Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đưa ra đấu giá lần 2:

*** Tài Sản 1:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 24/6; Tờ bản đồ số 03; Diện tích 300,0m² (Ba trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 155656 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng cấp ngày 24/11/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01009 mang tên ông Lê Phước Chính và bà Hoàng Thị Thanh.

Tài sản gắn liền tại thửa đất trên bao gồm: 01 khách sạn ECO có diện tích xây dựng 160m² gồm 04 tầng nổi và 01 tầng Tum và 01 ngôi nhà xây 03 tầng có diện tích xây dựng 140m².

Địa chỉ tài sản: Khóm 3, thị trấn Hải Lăng (Nay là thị trấn Diên Sanh), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị

*** Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 853; Tờ bản đồ số 05; Diện tích 519,0m² (Năm trăm mười chín mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 140,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 379m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 140,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 379m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 988492 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Quảng Trị cấp ngày 22/7/2021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00556 mang tên ông Lê Phước Chính và bà Hoàng Thị Thanh.

Địa chỉ tài sản: Thôn Hội Yên, xã Hải Quế, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

*** Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 24/12; Tờ bản đồ số 03; Diện tích 230,0m² (Hai trăm ba mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 057883 do Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng cấp ngày 09/5/2012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00316 mang tên ông Lê Phước Chính và bà Hoàng Thị Thanh.

Tài sản gắn liền tại thửa đất trên là 01 ngôi nhà đổ trần kiên cố kết cấu 01 tầng với chiều ngang 8m, chiều dài 15,1m, xây dựng bằng móng đá học, khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa, cửa gỗ, gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 gara xe, trước nhà có mái che bằng tôn kẽm, khung sắt.

Địa chỉ tài sản: Đường 19/3, thị trấn Hải Lăng (Nay là đường Bùi Dục Tài, thị trấn Diên Sanh), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

(Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hải Lăng).

*** Tài sản 4:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 671; Tờ bản đồ số 15; Diện tích 150,0m² (Một trăm năm mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 503880 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Quảng Trị cấp ngày 29/10/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01618, đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Hải Lăng chỉnh lý ngày 26/02/2021 chuyển nhượng ông Lê Phước Chính và bà Hoàng Thị Thanh.

Địa chỉ tài sản: Vũng Choi, xã Hải Thọ (Nay là thị trấn Diên Sanh), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

(Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hải Lăng).



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 28/12/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng có quyền nộp hồ sơ qua đường bưu điện theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), nhưng phải đảm bảo thời gian quy định, hồ sơ đăng ký phải đến Công ty trước giờ hết hạn nộp hồ sơ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 2:

*** Tài Sản 1:**

Giá khởi điểm: **8.265.000.000 đồng** (Tám tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

(Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, người trúng đấu giá phải chịu thanh toán các loại thuế, phí, chi phí trên nếu có).

*** Tài sản 2:**

Giá khởi điểm: **270.000.000 đồng** (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

(Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, người trúng đấu giá phải chịu thanh toán các loại thuế, phí, chi phí trên nếu có).

*** Tài sản 3:**

Giá khởi điểm: **3.880.000.000 đồng** (Ba tỷ, tám trăm tám mươi triệu đồng).

(Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, người trúng đấu giá phải chịu thanh toán các loại thuế, phí, chi phí trên nếu có).

*** Tài sản 4:**

Giá khởi điểm: **1.309.500.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, năm trăm ngàn đồng).

(Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, người trúng đấu giá phải chịu thanh toán các loại thuế, phí, chi phí trên nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

*** Tài sản 1:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (không hoàn lại).

- Tiền đặt trước: 826.500.000 đồng (Tám trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm ngàn đồng)

*** Tài sản 2:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (không

hoàn lại).

- Tiền đặt trước: 54.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng)

*** Tài sản 3:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (không hoàn lại).

- Tiền đặt trước: 388.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi tám triệu đồng)

*** Tài sản 4:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (không hoàn lại).

- Tiền đặt trước: 131.000.000 đồng (Một trăm ba mươi một triệu đồng)

7. Thời gian và địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26;27/12/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 (trong giờ hành chính của ngân hàng), trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số tài khoản 3902201007454 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN thành phố Đông Hà, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/12/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký đấu giá, nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ kèm phiếu nộp tiền đặt trước

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

*** Tài sản 1 và Tài sản 2:**

Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/12/2024, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

*** Tài sản 3 và Tài sản 4:**

Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/12/2024, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, số điện thoại 0233.3565379.

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá, nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá



thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bru điện.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có tài sản chung;
- Viện KSND huyện Hải Lăng;
- UBND thị trấn Diên Sanh;
- UBND xã Hải Quế;
- Ngân hàng Agribank - CN Hải Lăng;
- Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Trị
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

