

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LỘ
Số: 92.QL/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Lộ, ngày 20 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO (Lần 2)
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 263/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 237/2024/101 ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 851/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Đơn đề nghị từ chối không thỏa thuận lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá ngày 11/12/2024 của Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh- Chi nhánh tỉnh Quảng Trị

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 903/TB- CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị .

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị - địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị cần thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất 28, tờ bản đồ số 48, diện tích đất 300 m², Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 625720, sổ vào sổ cấp GCN CH: 00174 do Ủy ban

nhân dân huyện Cam Lộ cấp ngày 12/3/2018 cho ông Đỗ Thành Kính và bà Nguyễn Thị Anh Thư chính lý trang 4, chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Trung Hải ngày 30/6/2022.

Giá thẩm định của tài sản là: 793.800.000 đồng (*Bảy trăm chín mươi ba triệu tám trăm ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Các tiêu chí khác: Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện tốt công việc.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;
- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực kinh nghiệm;
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23, 24, 25/12/2024 (*Nhận hồ sơ trong giờ hành chính*)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Đường Cầu Vương, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0916.067.789 (*đồng chí An*).

Này Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q. Trị (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cam Lộ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Giang Sơn