

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIO LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TB-THADS

Gio Linh, ngày 02 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 và số 213/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0072/NSTHA/QTI/SGV ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalue;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 959/TBĐG-CTMT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 383; tờ bản đồ số 17; diện tích 341,5m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 70m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 271,5m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 11/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 271,5m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 2, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 444666 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/3/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Nam và bà Trần Thị Vân.



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày thông báo niêm yết đến hết ngày 21/01/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính), liên hệ trước với công ty để hướng dẫn.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

\* **Lưu ý:** Khách hàng có quyền nộp hồ sơ qua đường bưu điện theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (16 Trần Nhật Duật, Kp. Tây Trì, P.1, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm: 638.451.585 đồng** (Sáu trăm ba mươi tám triệu bốn trăm năm mươi một nghìn năm trăm tám mươi lăm đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (không hoàn lại).

+ Tiền đặt trước: **64.000 đồng** (Sáu mươi tư triệu đồng).

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 21/01 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 (Trong giờ hành chính của ngân hàng), trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số Tài khoản 006763338888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

\* **Lưu ý:** Các khoản tiền đặt trước thấp hơn mức quy định hoặc đến tài khoản công ty sau 17 giờ 00 phút đều không hợp lệ. Khách hàng phải kiểm tra kỹ, cần thiết thì liên hệ cán bộ ngân hàng, cán bộ công ty đấu giá để được hỗ trợ chính xác. Các trở ngại khách quan đều không được công nhận.

+ Bước giá: **7.000.000 đồng** (Bảy triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký (nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá là các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bước 1: Mua hồ sơ đăng ký tại Công ty (bao gồm Thông báo, quy chế đấu giá + Đơn đăng ký đấu giá).

Bước 2: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá đã được niêm yết công khai tại Trụ sở công ty đấu giá, nơi trưng bày tài sản (nếu có).

Bước 3: Điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá, nộp lại đơn đăng ký đấu giá và căn cước công dân của người tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

Bước 4: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty trước thời gian quy định nộp tiền đặt trước.

\* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá. Nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 24/01/2025.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Địa chỉ: 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Gio Linh;
- VKSND huyện Gio Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Thị Trang**

