

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: D.L.../TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 02 tháng 01 năm 2025.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 263/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 237/2024/101 ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 962/TBĐG-CTMT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

### b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất 28, tờ bản đồ số 48, diện tích đất 300 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 625720, số vào sổ cấp GCN CH: 00174 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lộ cấp ngày 12/3/2018 cho ông Đỗ Thành Kính và bà Nguyễn Thị Anh Thư chính lý trang 4, chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Trung Hải ngày 30/6/2022.

**Hiện trạng của tài sản:** Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2024 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ.

Địa chỉ: Thôn Tam Hiệp, xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 16 giờ ngày 21/01/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 793.800.000 đồng** (Bảy trăm chín mươi ba triệu, tám trăm ngàn đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác mà bên mua phải thanh toán theo quy định của Pháp luật).

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 79.500.000 đồng (Bảy mươi chín triệu năm trăm ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/01 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 (Trong giờ hành chính của Ngân hàng), trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp tiền vào số Tài khoản 345704077686866, Tên chủ TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh- Chi nhánh tỉnh Quảng Trị (HD Bank).

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 24/01/2025, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng/Lần trả giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị (điện thoại: 0233.3565379.)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Cam Hiếu;
- Viện KSND huyện Cam Lộ;
- Trang thông tin ĐT của Cục THADS Q.Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

