

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: Đ.6./TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08h00 và 10h30 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0052/NSTHA/QTI/SGV và chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0051/NSTHA/QTI/SGV ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalve;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/2024/HĐĐG ngày 24/10/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 02-64.167/2024/PLHĐ-ĐG ngày 31/12/2024 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 973/TBĐG-CTMT ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 68, diện tích 201m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 60 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 141m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 4/2074; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất: 60m<sup>2</sup> ONT có thu tiền sử dụng đất, 141m<sup>2</sup> CLN không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 807165, số vào sổ cấp GCN số: CS 03610 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 29/10/2021, xác nhận chuyển nhượng cho ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa theo hồ sơ số: CH 003576.CN.001 ngày 12/5/2022. Địa chỉ tài sản: Thôn Cu Hoan, xã Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ, Tỉnh Quảng Trị.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 604, tờ bản đồ số 47, diện tích 988m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 360m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 628m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác ( đã được văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cam Lộ chính lý ngày 08/7/2022, theo hồ sơ số CS 002576.CM.002 ); Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 1/2072; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất: 360m<sup>2</sup> ONT có thu tiền sử dụng đất, 628m<sup>2</sup> HNK không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 449421, số vào sổ cấp GCN số: CS 003599 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/3/2022, xác nhận chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Hoàng Hoa ngày 11/5/2022. Địa chỉ tài sản: Thôn Đốc Kinh, xã Cam Chính, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo niêm yết đến trước 16h00 ngày 23/01/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 157.548.240 đồng** (Một trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

+ **Tài sản 2: 1.825.578.000 đồng** ( Một tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ **Tài sản 1: 100.000 đồng/01 hồ sơ** ( không hoàn lại)

+ **Tài sản 2: 500.000 đồng/01 hồ sơ** ( không hoàn lại)

**- Tiền đặt trước:**

+ **Tài sản 1: 16.000.000 đồng** (Mười sáu triệu đồng)

+ **Tài sản 2: 183.000.000 đồng** (Một trăm tám mươi ba triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/12 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2025 (Trong giờ hành chính của ngân hàng), trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số Tài khoản **5041100108999** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/01/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

+ Tài sản 2: 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Nghĩa;
- UBND xã Cam Chính;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cam Lộ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Chi cục THADS thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Phụng**