

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
Số: 18 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 08 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 06 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số Vc 2405/08/BĐS-QTr
461/2024/0130NSTHA/QTI ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm
định giá Saigonvalue;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74/2024/HĐDG ngày 30 tháng
12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 957/TBĐG-CTMT ngày 30 tháng 12
năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu
phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp
danh Miền Trung.

**3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 928809 tại tờ bản đồ số 7, thửa số 303,
diện tích 180m², do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày
30/10/2020 mang tên ông Nguyễn Quang Lương và bà Thái Thị Anh Đào, đã được
Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà điều
chỉnh tại trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số CT 928809 chuyển nhượng cho ông Đỗ Thanh Phúc và
vợ là bà Hồ Thị Minh Ngọc ngày 22/12/2021; địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 3,

phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, không có tài sản gì gắn liền với đất.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là **1.501.560.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm lẻ một triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (liên hệ trước với công ty để hướng dẫn).

6. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại).
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:* Từ ngày 20/01/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị, tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, nộp vào số tài khoản 006763338888 (trong giờ hành chính).

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức; cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá:** 15.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung; địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đông Hà;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Q. Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu; VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đình Đạo