

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 25 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 19/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08h00 và 14h00 cùng ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0134/NATHA/QTI/SGV, số 461/2024/0135/NATHA/QTI/SGV cùng ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE, địa chỉ: 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2024/HĐĐG ngày 19 tháng 02 năm 2025 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 109/TBĐG-CTMT ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP. Đông Hà, Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất 277, tờ bản đồ số 56, diện tích đất 57m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 07m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 11/2074; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng, cho



đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m<sup>2</sup> ODT; không thu tiền sử dụng đất 07m<sup>2</sup> HNK theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 840780, số vào sổ cấp GCN CS 03264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 07/10/2021 cho bà Trần Trương Vĩnh Phương. Địa chỉ tài sản: Khu phố 3, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị

**\*Tài sản gắn liền trên đất:**

+ 01 nhà bếp tạm, diện tích 28m<sup>2</sup>, khung cột gỗ, tường bao bọc xung quanh bằng gỗ cốt pha, sà gỗ bằng cột tre, mái lợp tôn bờ rô xi măng, nền lát gạch hoa, xây dựng và sử dụng từ năm 2005 đến nay.

+ 01 chái xây dựng bằng trụ gỗ và lợp tôn bờ rô xi măng, diện tích 9m<sup>2</sup>, sử dụng từ năm 2005 đến nay.

+ 01 phần nhà bếp gắn liền với nhà ở của ông Trần Vĩnh Phúc và bà Trương Thị Duyên, diện tích 6m<sup>2</sup>: móng cột bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch, tô trát 2 mặt, xà gỗ thép, lợp tôn bờ rô xi măng và tường bê tông nằm trên phần đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 840780 cấp ngày 01/10/2021, mang tên Trần Trương Vĩnh Phương; công trình xây dựng sử dụng từ năm 2005 đến nay.

+ Hàng rào xây bằng taplô dài 51,1m, cao 1,4m

+ 01 cây khế trên 5 năm tuổi

+ 01 cây sung trên 5 năm tuổi.

**Tài sản 2:** 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 835, tờ bản đồ số 69, diện tích đất 208m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 60m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 148m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được CNQSD đất như giao đất: có thu tiền sử dụng đất 60m<sup>2</sup> ONT, không thu tiền sử dụng đất: 148m<sup>2</sup> HNK theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 449015, số vào sổ cấp GCN CS 03833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 15/04/2022 cho ông Võ Đức Tuấn và bà Trần Trương Vĩnh Phương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/03/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/03/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 129.603.000 đồng (Một trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm linh ba nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 184.879.000 đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 26.000.000 đồng (Hai mươi sáu triệu đồng).

+ Tài sản 2: 37.000.000 đồng (Ba mươi bảy triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/03/2025 (Nộp vào số Tài khoản **006763338888** tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/03/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá:

+ Tài sản 1: 2.000.000 đồng ( Hai triệu đồng)

+ Tài sản 2: 2.000.000 đồng ( Hai triệu đồng)

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).

Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Nghĩa;
- UBND thị trấn Cam Lộ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cam Lộ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
  
**Nguyễn Thị Phương**