

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HƯỚNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB-THADS

Hướng Hóa, ngày 14 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Biên bản giao, nhận tài sản bảo đảm thi hành án ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0020/NSTHA/QTI/SGV ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 84/TB-THADS ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 19/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự và các đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 05/HĐĐG ngày 05/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 165/TB-TTĐG ngày 10/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Trung Tuyền và bà Đỗ Thị Mỹ Hương; địa chỉ: Khối 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị như sau:

- Quyền sử dụng đất số 66, tờ bản đồ số 18, diện tích 194 m²; hình thức sử dụng: Riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 12 m² (có 95 m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch an toàn giao thông Quốc lộ 9), đất trồng cây lâu năm 74 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 12/2046; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 075394, số vào sổ cấp GCN CS 2261 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/5/2017. Ngày 13/10/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Hướng Hóa chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung Tuyền và bà Đỗ Thị Mỹ Hương. Địa chỉ tài sản: Thôn Tân Xuyên, xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 ngôi nhà cấp 4 có chiều dài 17,95 m², chiều rộng 8 m². tường xây bao che bằng gạch, tô trát, sơn hoàn thiện, khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, vách ngăn phòng ngủ làm bằng tấm xi măng nhẹ, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn. Xà gồ bằng

thép hộp 4 x 8, trần nhà lợp la phong bằng nhựa có diện tích 12,5 x 8, hệ thống điện đi âm tường, điện nước chủ động. Có 02 phòng ngủ, cửa phòng ngủ làm bằng nhôm kính, cửa phía sau bếp làm bằng nhôm kính, hai cửa chính được làm bằng cửa cuốn bằng thép, cửa sổ hai bên nhà làm bằng nhôm kính có khung bảo vệ, phía sau nhà có mái lợp tôn, xà gồ bằng thép hộp.

Để thực hiện đúng quy định của pháp luật, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự, Chi cục THADS huyện Hướng Hóa thông báo cho các đương sự biết các nội dung như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/3/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/3/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/3/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/3/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **891.346.609** đồng (*Tám trăm chín mươi mốt triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm linh chín đồng*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ (không hoàn lại).

- Tiền đặt trước: **90.000.000** đồng (*Chín mươi triệu đồng*).

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/3/2025 đến ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung; địa chỉ: Số 16, đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, Quảng Trị..

- Điều kiện:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD có chứng thực.

+ Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty.

+ Mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 31/3/2025.

+ Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ Bước giá: 9.000.000 đồng (chín triệu đồng) thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá là 05 phút.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung; địa chỉ: Số 16, đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Khe Sanh;
- Viện KSND huyện Hướng Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Trung tâm DVBDGTS tỉnh Quảng Trị;

