

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 221/TB-CCTHADS

Đông Hà, ngày 17 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2024/DSST ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Biên bản về thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 178/TB-CCTHADS ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 168/TBĐG-CTMT ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 169/QCĐG-CTMT ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

A. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

B. Tài sản bán đấu giá:

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản: Là Tài sản thi hành án gồm:

\* **Tài sản số 01:** 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 536; Tờ bản đồ số 55; Diện tích 170,0m<sup>2</sup> (Một trăm bảy mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 863546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 12886 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/7/2021 đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà xác nhận chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Viết Phụng và Bà Hoàng Thị Mai Hương theo hồ sơ số 011678.CN.001 ngày 23/12/2021.

Địa chỉ tài sản số 01: Đường Nguyễn Công Hoan, khu phố Lai Phước, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

\* **Tài sản số 02:** 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 175; Tờ bản đồ số 45; Diện tích 144,0m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 926330, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 12139 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 02/4/2021 đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà xác nhận chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Viết Phụng và Bà Hoàng Thị Mai Hương theo hồ sơ số 000186.CN.001 ngày 07/01/2022.

Địa chỉ tài sản số 02: Đường Trần Thị Tâm, Khu K10.9D, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Hiện trạng của 02 tài sản trên: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/03/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/03/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/03/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**4. Giá khởi điểm:**

- Tài sản số 01: 1.618.570.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Tài sản số 02: 1.477.872.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ tham gia/01 tài sản (không hoàn lại)

**6. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản số 01: 162.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu đồng).

+ Tài sản số 02: 148.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi tám triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/03/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/03/2025 (Nộp vào số Tài khoản 5041100108999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Điều kiện đăng ký:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký:* Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế cuộc đấu giá)

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/04/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

**10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:** Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

**11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:** (Chi tiết có tại quy chế cuộc đấu giá)

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá;...

**12. Bước giá:**

- **Bước giá:**

+ Tài sản số 01: 20.000.000 đồng. (Hai mươi triệu đồng).

+ Tài sản số 02: 20.000.000 đồng. (Hai mươi triệu đồng).

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Minh Kỳ**