

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRIỆU PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/TB-CCTHADS

Triệu Phong, ngày 18 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản, tạm giao bảo quản tài sản và thoả thuận thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2024/0038/NSTHA/QTI/SGV ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá SAGOVALUE, địa chỉ: Số 506 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 172/TBĐG-CTMT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất tại: thôn Linh An, xã Triệu Trạch, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị; diện tích 714m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 150m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (trong đó có 150m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch giao thông, vị trí quy hoạch được xác định như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 45; phía Tây giáp thửa đất số 101; phía Nam giáp đường Khu kinh tế Đông Nam). Đất ở tại nông thôn: hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất trồng cây hàng năm khác: hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2066; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất



như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DB916774 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 20/7/2021 cho ông Hoàng Ngọc Hoàn và bà Nguyễn Thị Lành.

Tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất nêu trên: 01 ngôi nhà xây có diện tích 61m<sup>2</sup>, không có giá trị sử dụng.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 413, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại: Thôn 8, xã Triệu Vân, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị; diện tích 105m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2066; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DB916774 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 20/7/2021 cho ông Hoàng Ngọc Hoàn và bà Nguyễn Thị Lành.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/3/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên, liên hệ trước với Công ty để được hướng dẫn *(Trong giờ hành chính)*.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung *(Trong giờ hành chính)*.

\* **Lưu ý:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.545.605.388 đồng** *(Một tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ năm nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng)*.

*(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ *(không hoàn lại)*.

- Tiền đặt trước: 155.000.000 đồng *(Một trăm năm mươi lăm triệu đồng)*.

- Bước giá: 15.000.000 đồng *(Mười lăm triệu đồng)*.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 28/3/2025 (Nộp vào số Tài khoản **006763338888** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung). Từ 17 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức internet banking vào tài khoản của Công ty.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung *(Trong giờ hành chính)*.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút, ngày 02/4/2025 (*thứ tư*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại liên hệ: 02333.565.379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thoả thuận thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Triệu Phong;
- UBND xã Triệu Trạch;
- UBND xã Triệu Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Tuấn Liêm**



