

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25A / TB - CCTHADS

Đông Hà, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2020/DSST ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, Bản án số 01/2021/DSPT ngày 05/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 864/TB- CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số /2024/HĐĐG.CCTHADSTPDH - BM ngày 20 tháng 9 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 02A/2025/HĐSĐBS ngày 18/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 14/TB - CTĐGBM ngày 19/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 11/QC-CTĐGBM ngày 19/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt số 38 Tôn Thất Thuyết, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu lúc 9 giờ 00 phút ngày 11/4/2025, tại Hội trường nhà văn hóa Khu phố 4, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

*** Khỏi tài sản thứ 1:**

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 960m². Trong đó: thửa đất có 12,0 m² + 122,0 m² đất quy hoạch mở đường và có 78,0 m² đất đã có thông báo thu hồi đất thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 04; Địa chỉ tại Khu phố 11, Phường 5, thành phố Đông



Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 976736 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 23/6/2016 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Bằng và bà Nguyễn Thị Phương Hoa, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà chính lý sang tên bà Trần Thị Nhân và bà Hoàng Thị Nguyệt Ánh ngày 07/3/2018.

+ Tài sản gắn liền với đất trên: 01 (một) ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng 255,09m², diện tích sàn 474,18m².

***Khởi tài sản thứ 2:**

+ Nhà lể tân và khu chế biến xây dựng liền kề nhau, dạng nhà 01 tầng có kết cấu khung, dầm, móng, trụ bằng bê tông cốt thép; mái đổ bằng bê tông; nền lót gạch men. Hệ thống cửa chính và cửa sổ gồm có cửa kéo làm bằng sắt và cửa làm bằng kính khung nhôm, cửa sổ có gia có thêm khung sắt. Diện tích xây dựng 149m². Cầu thang dẫn từ ngoài sân lên mái nhà có chiều cao 2,5m, diện tích xây dựng 6m².

+ Nhà phụ phía Tây Nam giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng, có 01 cửa chính làm bằng kính khung nhôm, diện tích xây dựng 14m². Nhà phụ phía Đông giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng và khu chế biến của ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 21m²

+ Nhà phụ phía Đông Bắc giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng và khu chế biến của ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 21m²

+ Tường rào công ngõ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/3/2025 đến hết ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 8h00 ngày 21/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh (trong giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.527.610.570 đồng (Bảy tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm mười nghìn, năm trăm bảy mươi đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ lúc 8h00 ngày 21/3/2025 đến hết 16h giờ 30 phút ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3900201013250 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tại văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức tài sản theo quy định tại Quy chế

đấu giá, quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000 đồng/lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh; địa chỉ: Kiệt số 38 Tôn Thất Thuyết, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh QT;ri;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đường sự;
- UBND phường 5;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Trúc



