

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH LINH

Số: 16/TB-CCTHADS

Vĩnh Linh, ngày 26 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 347/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 345/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0013/NSTHA/QTI/SGV ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 50/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bước giá về việc đấu giá tài sản thi hành án số 76/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 189/TBĐG-CTMT ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền



Trung.

Địa chỉ: Số 16 Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01, diện tích đất 530m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 330m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 01/2024; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 119566, số vào sổ cấp GCN CS 00061 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 22/03/2018 cho ông Tạ Phi Hùng và bà Ngô Thị Nghĩa. Ngày 27/01/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Vĩnh Linh chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú An.

Địa chỉ tài sản: Thôn Hiền Dũng, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá : Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/04/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/04/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá : Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/03/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/04/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : **1.162.332.000 đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ : 400.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại)

- Tiền đặt trước: 116.300.000 đồng (Một trăm mười sáu triệu ba trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/03/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/04/2025. Nộp vào số Tài khoản số **040079855555** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - CN Quảng Trị, Tên Tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

(Từ 17 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút ngày 09/04/2025 khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức Internet banking vào tài khoản của công ty đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá : Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/03/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/04/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham

gia đấu giá, nộp tiền đặt trước.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng đăng ký tham gia đấu giá.

- Một hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân đại diện tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được cử một đại diện tham gia đấu giá; đối với tổng công ty thì chỉ được cử một đại diện của tổng công ty hoặc một نمای diện doanh nghiệp thành viên của tổng công ty đó tham gia đấu giá; đối với doanh nghiệp liên doanh thì chỉ được cử một đại diện của doanh nghiệp đó tham gia đấu giá. Thủ tục cử (hoặc ủy quyền) đại diện tham gia đấu giá phải thực hiện theo quy định của Luật dân sự.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/04/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (*Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ*).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá. Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 5 phút.

Bước giá: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: Số 16 Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0233.3565379. Hoặc số điện 0886407167 để được hướng dẫn cụ thể.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hải Châu