

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIO LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227.../TB-CCTHADS

Gio Linh, ngày 10 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 và số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0016/NSTHA/QTI/SGV ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 244/TBĐG-CTMT ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 668 tờ bản đồ số 14; diện tích 2237,6 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 500,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 1737,6 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1737,6 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bến Hải, xã Trung Sơn, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 395679 vào sổ cấp GCN: CS 01603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/8/2022 cho ông Phan Văn Long và bà Nguyễn Thị Thủy.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**



Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.078.225.200 đồng** (Một tỷ không trăm bảy mươi tám triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn hai trăm đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại).

+ Tiền đặt trước: 108.000.000 đồng (Một trăm linh tám triệu đồng).

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/4/2025. Nộp vào số Tài khoản 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

(Từ 17 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút ngày 24/3/2025 khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức Internet banking vào tài khoản của Công ty)

- Các khoản tiền đặt trước thấp hơn mức quy định hoặc đến tài khoản Công ty sau 17 giờ 30 phút đều không hợp lệ. Khách hàng phải kiểm tra kỹ, cần thiết thì liên hệ cán bộ ngân hàng, nhân viên công ty đấu giá để được hỗ trợ chính xác. Các trở ngại khách quan đều không được công nhận.

- Tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tiền đặt cọc của người trúng đấu giá sẽ được chuyển cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

+ Bước giá: 11.000.000 đồng (Mười một triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký (nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/3/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Một hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân đại diện tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được cử một đại diện tham gia đấu giá; đối với tổng công ty thì chỉ được cử một đại diện của tổng công ty hoặc một đại diện doanh nghiệp thành viên của tổng công ty đó tham gia đấu giá; đối với doanh nghiệp liên doanh thì chỉ được cử một đại diện của doanh nghiệp đó tham gia đấu giá. Thủ tục cử (hoặc ủy quyền) đại diện tham

gia đấu giá phải thực hiện theo quy định của Bộ Luật Dân sự.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bước 1: Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Công ty (bao gồm Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá).

Bước 2: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá đã được niêm yết công khai tại các nơi theo quy định pháp luật.

Bước 3: Điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp lại phiếu đăng ký tham gia đấu giá và căn cước công dân của người tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

Bước 4: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty trước thời gian quy định nộp tiền đặt trước.

\* Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở công ty Đấu giá. Nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ tham gia đấu giá đến sau thời hạn tiếp nhận hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/4/2025.

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Địa chỉ: 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Sơn;
- VKSND huyện Gio Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Trang**

