

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308/TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 16 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá 237/2025/23 ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID;

Căn cứ Hợp đồng số 15/2025/HĐĐG ngày 04/4/2025 đã ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 573/TBĐG-CTMT, ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP. Đông Hà, Quảng Trị.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất 902, tờ bản đồ số 20 CL, diện tích đất 200m² (Thực trạng thửa đất thực tế theo hiện trạng giảm 3,9m²: Do thửa đất có hình chữ nhật theo GCN QSDĐ, nay đo vẽ lại là hình bình hành nên diện tích bị giảm); Địa chỉ tài sản: Thôn Kim Đâu, xã Cam An (nay là xã Thanh An), huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng:



Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 176622, số vào sổ H1269 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lộ cấp ngày 15/12/2009 cho ông Hà Văn Khánh và bà Dương Thị Thúy Vân, được Văn phòng đăng ký đất đai - CN huyện Cam Lộ chỉnh lý ngày 12/6/2015 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Quang Sơn và bà Võ Thị Kim Liên.

***Tài sản gắn liền trên đất:** 01 ngôi nhà cấp 3 loại nhà 02 tầng có diện tích sàn 109m², diện tích sử dụng: 218m²; kết cấu móng, cột, dầm, sàn làm bằng bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch tô trát hai mặt. Tầng 1: Nhà có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm, có hệ thống cửa. Tầng 2: có 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm, có hệ thống cửa; 01 mái che có diện tích 76m²; 01 tường rào có diện tích 95m².

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.190.176.000 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng).**
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/5/2025. Nộp vào số Tài khoản **118000089401** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

(Từ 17 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức Internet banking vào tài khoản của công ty).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/05/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh

Miền Trung.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 22.000.000 đồng/Lần trả giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị (điện thoại: 0233.3565379.)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh An;
- Viện KSND huyện Cam Lộ;
- Trang thông tin ĐT của Cục THADS Q.Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Giang Sơn

