

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LỘ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314/TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 21 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0028/NSTHA/QTI/SGV ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá Sagovalve và số 237/2025/09 ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID;

Căn cứ Hợp đồng số 01/2025/HĐĐG ngày 04/3/2025 đã ký với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TB-CTĐGBM ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh - Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 887; tờ bản đồ số 52; diện tích 192m²; địa chỉ: Thôn Lâm Lang 3, xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 861183, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04764 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 31/5/2021. Nội dung thay đổi sau khi cấp



giấy chứng nhận: Xác nhận biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mến ngày 11/3/2022.

Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng (*Chi tiết tài sản đấu giá theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị; Biên bản kê biên, xử lý tài sản được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ lập vào lúc 08h0p ngày 08/01/2025*).

Nơi có tài sản: tại Thôn Lâm Lang 3, xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 593; tờ bản đồ số 77; diện tích 180m²; địa chỉ: Thôn Cam Lộ, xã Thanh An, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 449915, số vào sổ cấp GCN: CS 01413 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 18/02/2022. Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Xác nhận biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mến ngày 27/04/2022.

Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng (*Chi tiết tài sản đấu giá theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị; Biên bản kê biên, xử lý tài sản được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ lập vào lúc 15h10p ngày 08/01/2025*).

Nơi có tài sản: tại Thôn Cam Lộ, xã Thanh An, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 21/4/2025 đến ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn cụ thể.

d. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Bắt đầu từ lúc 08h00 ngày 21/4/2025 đến 16h30 ngày 09/5/2025 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kìet 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 5, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với tài sản 1 với giá khởi điểm 355.968.000 đồng.

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với tài sản 2 với giá khởi điểm 381.510.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)/ hồ sơ.

Tài sản 2: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng)/ hồ sơ.

- Thời gian nộp bắt đầu từ lúc 08h00 ngày 21/4/2025 đến 16h30 ngày 09/5/2025 (trong giờ làm việc).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 3900 201 013 250 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ, giấy tờ chứng minh việc nộp tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

+ Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, pháp luật về đấu giá tài sản và cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Khách hàng đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Công ty; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá;

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh phát hành); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan:

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh phát hành);

+ Căn cước công dân còn thời hạn (Bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu)

+ Giấy tờ chứng minh địa chỉ thường trú (Trong trường hợp địa chỉ thường trú đã thay đổi so với địa chỉ thường trú trên Căn cước công dân).

+ Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước (Khách hàng đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định thì nộp lại giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước hoặc bổ sung giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước vào ngày làm việc liền kề sau đó).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, tư cách pháp nhân (nếu là tổ chức)

- + Văn bản cử người đại diện theo quy định pháp luật (nếu có)
- + Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.
- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế cuộc đấu giá và nộp tại Công ty theo thời gian đã được thông báo.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14h30 ngày 14/5/2025. Địa điểm tại Hội trường làm việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (Đường Cần Vương, thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng/01 bước giá.

Không áp dụng bước giá đối với lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (người tham gia đấu giá trả giá từ lần thứ 2 trở đi trong phiên đấu giá).

- Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn hoặc bằng với giá khởi điểm đối với người trả giá đầu tiên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá, giá trả không bao gồm các khoản thuế, phí và chi phí khác.

- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm cộng hoặc người trả giá sau trả giá thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá hoặc giá trả không thuộc trường hợp giá trả hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh – địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (điện thoại: 0233.3577.989. ĐD: 0911 465 989.)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Thủy, xã Thanh An;
- VKSND huyện Cam Lộ;
- CCTHADS TP. Đông Hà;
- Trang thông tin ĐT của Cục THADS Q.Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Nguyễn Mai An