

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
Số: 354/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 21 tháng 4 năm 2025.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ	
Số: 1234	ĐẾN
Ngày: 24.4.25	Ngày: 24.4.25
Chuyển:	Chuyển:
Số và ký hiệu: 15	Số và ký hiệu: 15

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 02 năm 2024 của
Toà án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Đơn tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 03/01/2025 của ông
Nguyễn Khuyến và bà Võ Thị Sáu;

Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án giữa bên được thi hành án và bên
phải thi hành án ngày 09/01/2025;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản tự nguyện giao để thi hành án ngày
20 tháng 01 năm 2025.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 001/2025/84/VVFC-BANI
ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ Tài chính Việt
Nam VVFC;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/HĐĐG ngày 11 tháng 4
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh và Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/TB-CTĐGBM ngày 14 tháng 4
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt số 38 Tôn Thất Thuyết,
phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu lúc 9 giờ 00 phút ngày 09/5/2025, tại Hội trường nhà văn hóa khu phố
4, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền
với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số DB 852522, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04001 ngày 16 tháng 3 năm
2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp cho ông Nguyễn Khuyến; địa

chỉ thửa đất: phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (trên đất không có tài sản).

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là 1.800.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/4/2025 đến hết ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có tài sản nói trên (Khách hàng liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để hướng dẫn).

6. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại).
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 8 giờ 00 ngày 18/4/2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính), tài khoản số 0771000000575 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tại văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức tài sản theo quy định tại Quy chế đấu giá, quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá:** 10.000.000 đồng/lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh; địa chỉ: Kiệt số 38 Tôn Thất Thuyết, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Q. Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Đình Đạo