

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LỘ

Số: 356/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Lộ, ngày 14 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02a/2024/QĐ-
SCBSQĐ ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng
Trị;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm
2024 và số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-
CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam
Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá 237/2025/38 ngày 21
tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID;

Căn cứ Hợp đồng số 02/2025/HĐĐG ngày 07/5/2025 đã ký với Công ty đấu giá
hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/TB-CTĐGBM ngày 09 tháng 5 năm
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh - Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, Phường
5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:**

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 165; tờ
bản đồ số: 61; diện tích: 647,1m² (Đất ở nông thôn 300m²; đất trồng cây lâu năm

347,1m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064), diện tích có sự biến động giảm 34,9m² do đo đạc lại theo diện tích thực tế; địa chỉ: thôn Mai Đàn, xã Cam Chính, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 211101, vào sổ cấp GCN số CH 02217 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 17/4/2018 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị chỉnh lý ngày 10/11/2022 chuyển nhượng cho ông Hồ Sỹ Nhật Quân.

- Ghi chú: Thửa đất có 103 m² nằm trong hành lang an toàn lưới điện hạn chế quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Tài sản có trên đất (*Chưa được đăng ký quyền sở hữu*):

+ 01 sân có diện tích 38,4m² nền láng bằng si măng (đã bị hư hỏng), mái lợp tôn kết hợp thép hộp mạ kẽm kích thước 4080mm và 30x60mm.

+ 01 cây bưởi khoảng 10 năm tuổi

+ 01 nhà cấp 4 có diện tích 78,8m²

Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng (*Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ lập ngày 03/4/2025*).

Nơi có tài sản: thôn Mai Đàn, xã Cam Chính, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87; tờ bản đồ số 59; diện tích: 791 m² (đất ở nông thôn 400 m²; đất trồng cây hàng năm khác 391 m² thời hạn sử dụng đến tháng 12/2067); địa chỉ: thôn Nam Hiếu 1 (nay là thôn Vĩnh Đại), xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 931511, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 20/10/2020 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị chỉnh lý ngày 22/11/2022 chuyển nhượng cho ông Hồ Sỹ Nhật Quân.

- Ghi chú: Thửa đất có 125 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

- Tài sản có trên đất (*Chưa được đăng ký quyền sở hữu*):

+ Về nhà ở: được xây dựng trên diện tích đất 228m², dạng nhà biệt thự có 02 tầng và có tầng áp mái thuộc nhóm A, kết cấu chính khung bê tông cốt thép chịu lực chính...

+ Sân: diện tích 310m²; Gra xe ô tô; Hàng rào; Trụ cổng; Bờ kè

Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng (*Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ lập ngày 04/4/2025*).

Nơi có tài sản: thôn Nam Hiếu 1 (nay là thôn Vĩnh Đại), xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

* Tài sản được bán riêng theo từng tài sản, người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá theo từng tài sản riêng biệt.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn cụ thể.

d. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Bắt đầu từ lúc 08h00 ngày 16/5/2025 đến 16h30 ngày 02/6/2025 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kìet 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường 5, TP Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với tài sản 1 với giá khởi điểm 744.730.581 đồng (Bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi nghìn, năm trăm tám mươi mốt đồng).

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với tài sản 2 với giá khởi điểm 6.326.985.432 đồng (Sáu tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia.

+ Tài sản 2: 600.000 đồng/hồ sơ tham gia.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng) / hồ sơ.

Tài sản 2: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng) / hồ sơ.

- Thời gian nộp bắt đầu từ lúc 08h00 ngày 16/5/2025 đến 16h30 ngày 02/6/2025

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản sau:

+ Tài khoản số: 3900 201 013 250 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ, giấy tờ chứng minh việc nộp tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

+ Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, pháp luật về đấu giá tài sản và cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.



+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Khách hàng đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Công ty; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá;

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh phát hành); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan:

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh phát hành);

+ Căn cước công dân còn thời hạn (Bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu)

+ Giấy tờ chứng minh địa chỉ thường trú (Trong trường hợp địa chỉ thường trú đã thay đổi so với địa chỉ thường trú trên Căn cước công dân).

+ Giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước (Khách hàng đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định thì nộp lại giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước hoặc bổ sung giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước vào ngày làm việc liền kề sau đó).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, tư cách pháp nhân (nếu là tổ chức)

+ Văn bản cử người đại diện theo quy định pháp luật (nếu có)

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế cuộc đấu giá và nộp tại Công ty theo thời gian đã được thông báo.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14h30 ngày 05/6/2025. Địa điểm tại Hội trường làm việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (Đường Cần Vương, thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

Tài sản 1: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/01 bước giá.

Tài sản 2: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)/01 bước giá.

Không áp dụng bước giá đối với lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (người tham gia đấu giá trả giá từ lần thứ 2 trở đi trong phiên đấu giá).

- Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn hoặc bằng với giá khởi điểm đối với người trả giá đầu tiên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá, giá trả không bao gồm các khoản thuế, phí và chi phí khác.

- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm cộng hoặc người trả giá sau trả giá thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá hoặc giá trả không thuộc trường hợp giá trả hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh – địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (điện thoại: 0233.3577.989. DD: 0911 465 989.)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá /

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Chính, xã Cam Hiếu;
- VKSND huyện Cam Lộ;
- Trang thông tin ĐT của Cục THADS Q.Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nguyễn Mai An

