

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIO LINH

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 475/TB-CCTHADS

Gio Linh, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2023/QĐST-DS ngày 03/3/2023; số 07/2023/QĐST-DS ngày 03/3/2023; số 09/2023/QĐST-DS ngày 14/3/2023; số 10/2023/QĐST-DS ngày 14/3/2023; số 11/2023/QĐST-DS ngày 14/3/2023; số 13/2023/QĐST-DS ngày 13/4/2023; số 14/2023/QĐST-DS ngày 20/4/2023; số 15/2023/QĐST-DS ngày 20/4/2023; số 19/2023/QĐST-DS ngày 12/5/2023; số 20/2023/QDDST-DS ngày 22/5/2023; số 35/2023/QĐST-DS ngày 28/6/2023; số 36/2023/QDDST-DS ngày 28/6/2023; số 34/2023/QĐST-DS ngày 22/6/2023; số 40/2023/QĐST-DS ngày 26/7/2023; số 44/2023/QĐST-DS ngày 26/7/2023; số 54/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số 59/2023/QĐST-DS ngày 04/12/2023; số 60/2023/QĐST-DS ngày 04/12/2023; số 08/2024/QĐST-DS ngày 10/4/2024; số 22/2024/QĐST-DS ngày 16/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023; 221/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023; số 224/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023; số 225/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2023; số 233/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; số 235/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; số 238/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 293/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023; số 296/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023; số 308/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023; số 318/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023; số 320/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023; số 325/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023; số 381/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023; số 410/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; số 411/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; số 435/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023; số 70/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023; số 104/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; số 106/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; số 108/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; số 228/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024; số 386/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024; số 398/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024; số 32/QĐ-



CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/00115/THA/QTI/SGV ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Xét thấy, đã hết thời hạn quy định nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản; không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị - địa chỉ: Đường Lương Thế Vinh, khu phố 6, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị

- Địa chỉ: Đường Lương Thế Vinh, khu phố 6, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 590; tờ bản đồ số 20; diện tích 133,0m²; hình thức sử dụng: Riêng 133,0m², chung: Không; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 74,0m², đất trồng cây hàng năm khác 59,0m²; địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 5, thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 086082, vào sổ cấp GCN: CH00034 do UBND huyện Gio Linh cấp ngày 30/6/2014 cho ông Nguyễn Thanh Huỳnh và bà Nguyễn Thị Ái Vân.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 557.296.000 đồng (Năm trăm năm mươi bảy triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;

- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm có chứng thực.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày 26 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
- Đường Lương Thế Vinh, khu phố 6, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức đấu giá có nhu cầu đăng ký tổ chức đấu giá tài sản nêu trên và tham gia đăng ký nộp hồ sơ để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị xem xét, lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gio Linh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Gio Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Thị Trang

