

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 390TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 27 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 263/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 237/2024/101 ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID;

Căn cứ Hợp đồng số 73/2024/HĐĐG ngày 27/12/2024 đã ký với Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 348/CTMT-ĐGV ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 54/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 378/TBĐG-CTMT ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP. Đông Hà, Quảng Trị.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất 28, tờ bản đồ số 48, diện tích đất 300m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 625720, số vào sổ cấp GCN CH 00174 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lộ cấp ngày 12/3/2018 cho ông Đỗ Thành Kính và bà Nguyễn Thị Anh Thư chính lý ngày 30/6/2022 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Trung Hải theo Hồ sơ số 00165.CN.003. Địa chỉ tài sản: Xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/6/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/05/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/06/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 520.812.180 đồng (Năm trăm hai mươi triệu, tám trăm mười hai nghìn, một trăm tám mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (không hoàn lại).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **52.000.000 đồng** (Năm mươi hai triệu đồng)
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 (Nộp vào số Tài khoản **345704077686866** tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (HD Bank), tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

g. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Điều kiện đăng ký:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- **Cách thức đăng ký:** Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng/Lần trả giá
- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).
- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị (điện thoại: 0233.3565379.)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Hiếu;
- Viện KSND huyện Cam Lộ;
- Trang thông tin ĐT của Cục THADS Q.Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nguyễn Mai An