

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
Số 442 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày 26 tháng 5 năm 2025.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
Số: 1669
ĐẾN Ngày: 27.5.2025
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 20 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Đơn tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 26/12/2024 của ông Phan Văn Long và bà Nguyễn Thị Thủy;
Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản tự nguyện giao để thi hành án ngày 21 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 461/2025/0032/NSTHA/QTI/SGV ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2025/HĐĐG ngày 11 tháng 4 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 359/TBĐG-CTMT ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.

3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 174 (lô 149), tờ bản đồ số 15, tại địa chỉ: Khu TĐC Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh, thành Phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 852592, số vào sổ cấp GCN: CH 03993 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 24/02/2022, cập nhật thay đổi chủ

sở hữu/sử dụng ngày 04/3/2022 cho bà Nguyễn Thị Thuỷ và ông Phan Văn Long, trên đất không có tài sản gì.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là 1.406.777.400 đồng (*Một tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng chẵn*). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 30/5/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (liên hệ trước với công ty để hướng dẫn).

6. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/6/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại).
- Tiền đặt trước: 141.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi một triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/6/2025, nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung theo tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ hành chính).

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- Bước giá: 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung; địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Q. Trị;
- Chi cục THADS huyện Gio Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Võ Đình Đạo