

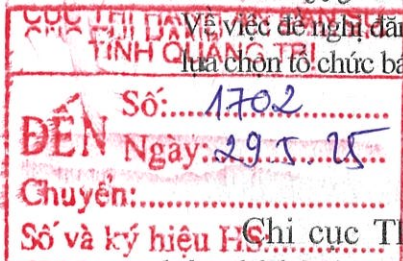
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRIỆU PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166/CCTHADS

Triệu Phong, ngày 28 tháng 5 năm 2025

Về việc đề nghị đăng tải Thông báo
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị đang tổ chức thi hành Bản án số 24/2023/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đối với bà Trần Thị Linh, địa chỉ: Khu phố 8, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, phải thi hành án các khoản:

- Nộp 35.149.018 đồng (Ba mươi lăm triệu một trăm bốn mươi chín nghìn không trăm mười tám đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả nợ số tiền 778.725.464 đồng (Bảy trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm sáu mươi bốn đồng) và phần lãi suất quá hạn theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD 46020210624 ngày 12/8/2021 với Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt từ ngày 26/7/2023 cho đến khi tất toán khoản vay.

- Trường hợp bà Trần Thị Linh không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD 46020210624 ký ngày 12/8/2021 thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số HĐTC 46020210281 ký ngày 12/8/2021. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 860, tờ bản đồ số 13 có diện tích 183m² tại thôn Dương Đại Thuận, xã Triệu Thuận, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số DB 894507 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/8/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 00689, cấp cho bà Trần Thị Linh.

- Bà Trần Thị Linh phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền 2.004.000 đồng (Hai triệu không trăm lẻ bốn nghìn đồng), Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt đã nộp đủ toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, nên bà Trần Thị Linh phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền là 2.004.000 đồng (Hai triệu không trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Quá trình tổ chức thi hành án, người phải thi hành án không tự nguyện thi hành án, ngày 04 tháng 3 năm 2025 Chấp hành viên đã tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của người phải thi hành án. Tại buổi cưỡng chế do người phải thi hành án vắng mặt nên không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá. Đến nay đã hết thời hạn để các bên đương sự lựa chọn tổ chức bán đấu giá và không có văn bản đề nghị lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Vì vậy, Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo về trình tự thủ tục lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cho đăng tải Thông báo của Chấp hành viên về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử (TTĐT) của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; Cổng Thông tin điện tử (TTĐT) của Tổng cục Thi hành án dân sự.

(Kèm theo là Thông báo số 262/TB-CCTHADS ngày 27/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong)

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHI CỤC TRƯỞNG

Ngô Tú Ngọc

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRIỆU PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161 /TB-THADS

Triệu Phong, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Bản án số 24/2023/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 461/2025/0107/THA/QTI/SGV ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalue.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các thông tin như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 07 đường Đoàn Bá Thừa, Khu phố 2, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất bị kê biên, diện tích sử dụng 183m² đất ở nông thôn, thửa đất số 860, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất tại: thôn Dương Đại Thuận, xã Triệu Thuận, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 894507 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/8/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 00689 mang tên bà Trần Thị Linh.

Vị trí thửa đất có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 243 có chiều dài 8,05m.
- Phía Tây tiếp giáp đường DT57813 có chiều dài 7,49m.

- Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 861 có chiều dài 22,72m.
- Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 804 có chiều dài 25,13m.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm là: **1.418.067.000 đồng**, bằng chữ: *(Một tỷ, bốn trăm mười tám triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).*

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

5. Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá thù lao dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí bán đấu giá).
- Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

6. Thời gian, địa chỉ, hình thức nộp hồ sơ:

Thời gian: từ 7 giờ 30 phút, ngày 27/5/2025 đến 17 giờ 30 ngày 30/5/2025.

Địa điểm và cách thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 07 đường Đoàn Bá Thừa, Khu phố 2, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá giá đảm bảo các tiêu chí, có nhu cầu đăng ký đấu giá biết, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Quảng Trị (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Viện KSND huyện Triệu Phong;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tuấn Liêm