

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 412/TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165,166/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0131/THA/QTI/SGV ngày 14/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE, địa chỉ: 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị

Do đã hết thời hạn quy định nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

- Địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 358; tờ bản đồ số 66; địa chỉ: Thôn Tân Hiệp, xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị; diện tích 450,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 450,0m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 923480 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 26/02/2021 cho ông Võ Văn Sử và bà Nguyễn Thị Hoa, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Diệu ngày 16/5/2022 theo hồ sơ số 003754.CN001.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 460.800.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Coa tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;
- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm có chứng thực.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 10 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 6 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức đấu giá có nhu cầu đăng ký tổ chức đấu giá tài sản nêu trên và tham gia đăng ký nộp hồ sơ để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ xem xét, lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cam Lộ;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Cam Lộ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng