

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HƯỚNG HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Stamp: CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ  
Số: 1945  
ĐẾN Ngày: 20/6/25  
Chuyển: Bie Tu  
Số và ký hiệu HC

Số: 292/TB-THADS

Hướng Hóa, ngày 19 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Biên bản giao, nhận tài sản bảo đảm thi hành án ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/HĐĐG ngày 05/7/2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Phụ lục 08 Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/HĐĐG ngày 05/7/2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 30/TB-TTĐG ngày 12/6/2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kiều Nhi; địa chỉ: Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị như sau:

- Quyền sử dụng đất số 458, tờ bản đồ số 75, địa chỉ thửa đất tại khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE342258, số vào sổ cấp GCN: CS15744 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/8/2022, cập nhật thay đổi ngày 23/9/2022, đứng tên bà Nguyễn Thị Kiều Nhi, có diện tích 410m<sup>2</sup> (Trong đó: 189m<sup>2</sup> đất ở đô thị; 221m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

- Tài sản trên đất có:

+ 01 ngôi nhà cấp 3, tường xây gạch, tô trát sơn hoàn thiện hai mặt, mái bằng bê tông cốt thép, cửa có hệ thống khung ngoại bằng gỗ, điện nước chủ động, hệ thống vệ sinh khép kín, khung kết cấu chịu lực bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép mác trên 200, tường sơn tít cao cấp, hệ thống dây dẫn điện đi chìm, nhà 3 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 507,0m<sup>2</sup>.

+ Phần sân nhà lát gạch Tazero có diện tích 76,50m<sup>2</sup>. Phần còn lại nền bê tông xi măng.



+ Tường rào: Tổng chiều dài 48,0m, cao 1,5m, tường xây bờ lô, tô trát, cột bê tông cốt thép. Phần tiếp giáp đường Trần Hữu Dực dài 34,5m đã bị hư hỏng.

Để thực hiện đúng quy định của pháp luật, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự, Chi cục THADS huyện Hướng Hóa thông báo cho các đương sự biết các nội dung như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/6/2025 đến ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/6/2025 đến ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, Quảng Trị.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.767.693.817** đồng (*Một tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn tám trăm mười bảy đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **180.000.000** đồng (*Một trăm tám mươi triệu đồng*).

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/6/2025 đến ngày 02/7/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, Quảng Trị.

- Điều kiện:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD có chứng thực.

+ Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm.

+ Mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/7/2025.

+ Địa điểm: Tại hội trường Trung tâm DV bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ Bước giá: **18.000.000** đồng (Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Khe Sanh;
- Viện KSND huyện Hướng Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Trung tâm DVBDGTS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Nam Thanh Tài**