

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRIỆU PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 318/CCTHADS

Triệu Phong, ngày 16 tháng 6 năm 2025

Về việc đề nghị đăng tải Thông báo
bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị đang tổ chức thi hành Bản án số 24/2023/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đối với bà Trần Thị Linh, địa chỉ: Khu phố 8, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, phải thi hành án các khoản:

- Nộp 35.149.018 đồng (Ba mươi lăm triệu một trăm bốn mươi chín nghìn không trăm mười tám đồng) án phí dân sự sơ thẩm.
- Trả nợ số tiền 778.725.464 đồng (Bảy trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm sáu mươi bốn đồng) và phần lãi suất quá hạn theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD 46020210624 ngày 12/8/2021 với Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt từ ngày 26/7/2023 cho đến khi tất toán khoản vay.
- Trường hợp bà Trần Thị Linh không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD 46020210624 ký ngày 12/8/2021 thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số HĐTC 46020210281 ký ngày 12/8/2021. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 860, tờ bản đồ số 13 có diện tích 183m² tại thôn Dương Đại Thuận, xã Triệu Thuận, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số DB 894507 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/8/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 00689, cấp cho bà Trần Thị Linh.
- Bà Trần Thị Linh phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền 2.004.000 đồng (Hai triệu không trăm lẻ bốn nghìn đồng), Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt đã nộp đủ toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, nên bà Trần Thị Linh phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt số tiền là 2.004.000 đồng (Hai triệu không trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Quá trình tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, không tự nguyện thi hành án, ngày 04 tháng 3 năm 2025 Chấp hành viên đã tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của người phải thi hành án. Tại buổi cưỡng chế do người phải thi hành án vắng mặt nên không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bán đấu giá. Chấp hành viên đã thực hiện đầy đủ về quy trình công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo về trình tự thủ tục bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cho đăng tải Thông báo của Chấp hành viên về việc bán đấu giá tài sản trên Trang

thông tin điện tử (TTĐT) của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; Cổng Thông tin điện tử (TTĐT) của Tổng cục Thi hành án dân sự.

(Kèm theo là Thông báo số 317/TB-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong)

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHI CỤC TRƯỞNG

Ngô Tú Ngọc

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRIỆU PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 347/TB-CCTHADS

Triệu Phong, ngày 16 tháng 6 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ	
ĐẾN	Số:.....
	Ngày:.....
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 24/2023/DS-ST, ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0107/THA/QTL/SGV ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sagovalve, địa chỉ: Số 506 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 431/TBĐG-CTMT ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên, diện tích sử dụng 183m² đất ở nông thôn, thửa đất số 860, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất tại: thôn Dương Đại Thuận, xã Triệu Thuận, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 894507 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/8/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 00689 mang tên bà Trần Thị Linh.

- Vị trí thửa đất có các mặt tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 243 có chiều dài 8,05m.

+ Phía Tây tiếp giáp đường DT57813 có chiều dài 7,49m.

+ Phía Nam tiếp giáp thửa đất số 861 có chiều dài 22,72m.



+ Phía Bắc tiếp giáp thửa đất số 804 có chiều dài 25,13m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/6/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên, liên hệ trước với Công ty để được hướng dẫn *(Trong giờ hành chính)*.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung *(Trong giờ hành chính)*.

* **Lưu ý:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị những hồ sơ đấu giá đến quá thời hạn nộp hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ, Công ty sẽ lập biên bản có chữ ký của Bưu điện.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.418.067.000đồng** *(Một tỷ, bốn trăm mười tám triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)*.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng/01 hồ sơ *(không hoàn lại)*.

- Tiền đặt trước: 142.000.000đồng *(Một trăm bốn mươi hai triệu đồng)*.

- Bước giá: 14.000.000 đồng *(Mười bốn triệu đồng)*.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 24/6/2025 (Nộp vào số Tài khoản **006763338888** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 24/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung *(Trong giờ hành chính)*.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày **27/6/2025 (thứ sáu)** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: Số 16 đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại liên hệ: 02333.565.379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Triệu Phong;
- UBND xã Triệu Thuận;
- UBND phường 5, thành phố Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Liêm



