

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 282...../TB-CCTHADS

Vĩnh Linh, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 05/2024/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 400/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 418/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0133/THA/QT/SGV ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE;

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 168 Trần Phú, Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 420,5m² trong đó đất ở tại nông thôn 150m² và đất trồng cây lâu năm 270,5m², thuộc thửa đất số 362, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất thôn Hiền Dũng, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 351937 ngày 02/3/2022 cho ông Trương Quảng Đông.

Giá khởi điểm: 1.322.759.000 đ (Một tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. V bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

2 Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;); kết quả tự đánh giá, chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tỉnh Quảng Trị không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/6/2025 đến hết ngày 27/6/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 168 Trần Phú, Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hải Châu