

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435/TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165.166/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0131/THA/QTI/SGV ngày 14/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE, địa chỉ: 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2025/HDDG ngày 13 tháng 06 năm 2025 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 466/TBĐG-CTMT ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 358; tờ bản đồ số 66; địa chỉ: Thôn Tân Hiệp, xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị; diện tích 450,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 450,0m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 923480 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp

ngày 26/02/2021 cho ông Võ Văn Sử và bà Nguyễn Thị Hoa, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Diệu ngày 16/5/2022 theo hồ sơ số 003754.CN001.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/6/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 460.800.000 đồng (*Bốn trăm sáu mươi triệu, tám trăm nghìn đồng*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 69.120.000 đồng (*Sáu mươi chín triệu một trăm hai mươi nghìn đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/06/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/7/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/7/2025 (Nộp vào số Tài khoản **006763338888** tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*)

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (*Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ*).

Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Tuyền;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cam Lộ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phụng

