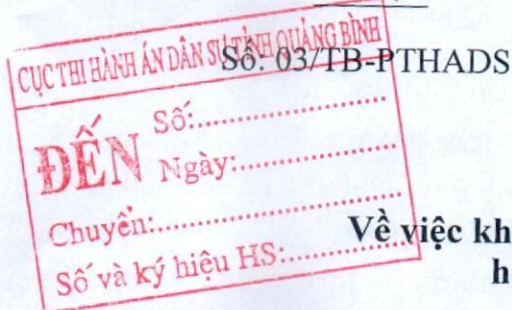


THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Đồng Hới, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 01 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 729/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh
Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày
08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh
Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/40/TVĐN.QB ngày 13 tháng 5
năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 70/HĐ-TSTHA ngày 29 tháng 5
năm 2025 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 1084/DGTS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm
dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc không có người đăng ký tham gia
đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Trị (trước đây là
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
(BIDV); địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận
Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: ông Phan Thanh Bình –
Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh
Quảng Bình; địa chỉ: 189 Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh
Quảng Bình.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp An Phú Hưng;
địa chỉ: số 116 Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Trần Hoàng – Chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Thương mại Nhật Anh; địa chỉ: số 28, Quang Trung, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Người đại diện theo pháp luật: bà Trần Thị Bích Ngọc – Giám đốc.

Nội dung:

Tài sản bảo đảm bị kê biên, xử lý gồm: Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 04 (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 205, tờ bản đồ số 20), diện tích thửa đất 1.204,0m²; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 02 năm 2057; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, địa chỉ tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, đã được UBND tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cấp ngày 26/3/2007, số: AG249251, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01254, mang tên Công ty TNHH Thương mại Nhật Anh. Cụ thể:

a) Một nhà trung bày: Nhà cấp III, diện tích xây dựng 396m², diện tích sàn 1.212,4m² (theo Giấy chứng nhận đã được cấp diện tích sàn là 1.188,0m²) gồm 03 tầng và 01 tầng tum cầu thang. Nhà có kết cấu móng, khung sườn đổ bê tông cốt thép vững chắc, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh, phần mặt tiền được ốp đá granit và ốp gỗ trang trí. Hệ thống điện nước đi chìm, hoàn thiện, tại thời điểm kê biên hoạt động bình thường.

b) Nhà làm việc: Nhà cấp III, gồm 02 tầng, diện tích xây dựng 57,1m², diện tích sàn 114,2m². Nhà có kết cấu móng khung, sàn, mái bằng bê tông cốt thép, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh. Nhà có hệ thống điện nước đi chìm, tại thời điểm kê biên hoạt động bình thường.

c) Nhà kho: Nhà cấp IV, gồm 01 tầng, diện tích xây dựng 292,7m², diện tích sàn 292,7m², có kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép và kèo thép, mái lợp tôn. Nhà kho được xây dựng phía sau nhà trung bày và nhà làm việc, có lối đi vào từ tầng 1 nhà làm việc. Kết cấu nhà kho được chia làm 2 phần: Một phần được xây dựng tiếp nối với tầng 1 nhà làm việc (hiện được sử dụng làm nhà bếp); phần còn lại bố trí phía sau nhà trung bày (được sử dụng làm nhà kho chứa gỗ)

d) Công trình xây dựng khác:

- Sân: Sân phía trước nhà trung bày và nhà làm việc, được ốp đá công viên (loại nhỏ), diện tích xây dựng 458,2 m².

- Hàng rào: Hàng rào xây, tô trát tại cạnh phía Bắc thửa đất, tường xây cao 1,5m, kéo dài theo cạnh thửa đất có chiều dài là 41m.

- Giá khởi điểm đấu giá lần đầu là: **11.699.577.000 đồng** (Mười một tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đã tiến hành thông báo, niêm yết công khai về việc đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 (thực

hiện trong giờ hành chính). Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký mua tài sản bán đấu giá nêu trên, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Trị thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam;
- NH TMCP ĐT&PT Việt Nam CN Q.Bình;
- Công ty TNHH TM TH An Phú Hưng;
- Công ty TNHH Thương mại Nhật Anh;
- Viện KSND Khu vực 1 – Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- UBND phường Đồng Hới;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn

