

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194/TB-THADS

Đồng Hới, ngày 22 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2023/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2023 và Quyết định số 10/2023/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643 và 642/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 05/QĐ-CCTHADS ngày 5 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 2) ngày 17/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 118/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Tài sản đấu giá:** Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 37 có địa chỉ tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị):

- Quyền sử dụng đất có diện tích 128,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Thuộc lô đất số 02, bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đất Công ty 484, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp 3 có kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, móng đá hộc, đổ bằng 02 tầng. Nhà có diện tích xây dựng 105,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn 213,5m<sup>2</sup> và ngoài ra còn có 2,3m<sup>2</sup> diện tích sân nhà tầng 02 (khoảng không trên R3) xây dựng vượt quá ranh giới. Hệ thống mái được xây bằng gạch, tô trát và sơn hoàn chỉnh, phía trước cao 1,5m, phía sau cao 1m.



+ Công trình phía trước nhà: Sân phía trước nhà lát gạch men có diện tích 23,4m<sup>2</sup>. Mái hiên được lợp bằng tôn lạnh có diện tích 23,4m<sup>2</sup>. Tường rào xây bao quanh dài 6,6m. Ngoài ra còn có 16,3m<sup>2</sup> diện tích gồm phần hàng rào, cổng, trụ cổng, sân xây dựng vượt quá ranh giới, nằm ngoài diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 897254, số vào sổ cấp GCN: CH05814 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 20/6/2017.

**Ghi chú:** Hiện trạng tài sản có 2,3m<sup>2</sup> diện tích sàn nhà tầng 02 (khoảng không trên R3) và phần công trình xây dựng phía trước nhà có diện tích 16,3m<sup>2</sup> xây dựng vượt quá ranh giới, nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp thì người phải thi hành án có trách nhiệm tháo dỡ, người được thi hành án có trách nhiệm phối hợp thực hiện. Trong trường hợp người phải thi hành án không thực hiện tháo dỡ thì người được thi hành án có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện việc tháo dỡ.

*(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 03/01/2025)*

### **3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 06/8/2025 đến ngày 08/8/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: 3.131.058.993 đồng *(Ba tỷ, một trăm ba mươi một triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm chín mươi ba đồng).*

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).*

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 626.200.000 đồng.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy

định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/8/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:*

- Ông Hoàng Minh Tâm;
- Bà Nguyễn Thị Phương;
- Ngân hàng TMCP Bưu điện Lộc Phát;
- UBND phường Đồng Hới;
- VKSND Khu vực 1 – tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  


**Nguyễn Anh Việt**

