

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241 /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/KDTMPT-QĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 3088/2023/QĐ-SCBS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 19/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 12A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 25/QĐ- CCTHADS ngày 8 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 83/HĐ-TSTHA ngày 20 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới và Trung tâm Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình và Phụ lục Hợp đồng (lần 01) ngày 17 tháng 7 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 128/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hưng Phát, gồm:

Tài sản thi hành án là cửa hàng xăng dầu gắn liền với thửa đất số 140, tờ bản đồ số 54, diện tích thửa đất là 1.777,7m²; mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22 tháng 6 năm 2066; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, địa chỉ tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể gồm:

a) Trạm cung cấp nhiên liệu:

- 02 (hai) cột do xăng dầu: mỗi cột có 04 vòi bơm nhiên liệu, số liệu phê duyệt mẫu PDM- 2008, kiểu LQ, lưu lượng lớn nhất 0-50 lít/phút, lưu lượng nhỏ



nhất 5 lít/phút, lượng cấp phát tối thiểu 2 lít, cấp chính xác $\pm 0,5\%$, nhiệt độ 0-40°C, áp suất 1 bar, năm sản xuất 2018, hiện đã cũ, không hoạt động.

- 01 (một) mái che cột bơm: Diện tích xây dựng được cấp phép là 498m², diện tích xây dựng thực tế là 584,7m². Mái che có kết cấu gồm 02 trụ bê tông cốt thép lớn, vì kèo thép, mái lợp tôn, chiều cao 5,0m, cấp công trình cấp 4, số tầng 01.

- Nền đổ bê tông kích thước 18,8 x 27,8m.

b) Nhà điều hành và bán hàng:

- Diện tích xây dựng được cấp phép 157m², diện tích xây dựng thực tế 132m².

- Kết cấu: tường gạch, tô trát hoàn chỉnh, khung sàn bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch men, hệ thống điện sử dụng bình thường, gồm 02 phòng: Phòng làm việc và phòng bán hàng.

c) Nhà vệ sinh: gồm có 03 phòng. Diện tích xây dựng được cấp phép 19m², diện tích xây dựng thực tế 32m².

- Kết cấu: tường gạch, khung sàn bê tông, cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch men.

- Bên cạnh nhà vệ sinh có 01 bể hình trụ tròn bằng kim loại, cao khoảng 3,0m, đường kính khoảng 1,2m.

d) Cụm bể chứa xăng dầu: diện tích xây dựng được cấp phép 53,5m², dung tích chứa 80,0m³,

- Cụm bể chứa nhiên liệu (xăng dầu): được đổ bằng bê tông bao quanh, gồm có 04 bình chứa nhiên liệu, có nắp làm bằng kim loại, mỗi bình có thể tích khoảng 20.000 lít.

- Có 02 hầm nhỏ dạng mở, mỗi hầm có kích thước dài 3m, cao 1,2m.

- Hệ thống ống dẫn nhiên liệu làm bằng kim loại, đi ngầm dẫn đến 02 trụ bơm nhiên liệu phía trước, tổng có 06 ống, trong đó 03 ống dài 45m, 03 ống dài 30m.

- Tại thời điểm kê biên, tất cả các bình chứa nhiên liệu đều không có nhiên liệu bên trong.

đ) Các hạng mục khác:

- Hàng rào: chiều dài 89,35m, cao 2,5m.

- Hệ thống điện, cấp thoát nước được đi chìm, hoạt động bình thường, có 01 tủ điện nguồn.

- 01 hệ thống chống sét.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy thiết kế đi ngầm theo quy chuẩn.

- 02 bể được xây bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh; mỗi bể có kích thước dài 1,5m, rộng 1,4m, cao khoảng 1,0m.

Tình trạng: Tất cả tài sản trên đã cũ và đã qua sử dụng. Các tài sản gắn liền với đất chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

➤ Lưu ý:

- Các hạng mục xây dựng cửa hàng xăng dầu có tăng giảm diện tích xây dựng so với hồ sơ thiết kế đã được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình phê duyệt và cấp phép

xây dựng. Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để tháo dỡ hoặc xin phép điều chỉnh phù hợp với quy định hiện hành.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục kinh doanh xăng dầu (nếu có), điều kiện để thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 16/5/2025)

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 20/8/2025 đến ngày 22/8/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 4.009.010.000 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 801.800.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/8/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hưng Phát;
- Ngân hàng TMCP Quân đội;
- UBND phường Đồng Hới;
- VKSND Khu vực I – tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Anh Việt