

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *179* /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DSST ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227 và số 228/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 237/2025/61 ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID; Địa chỉ: số 130 Đống Đa, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 33; tờ bản đồ số 72; diện tích 524,8m²; (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 75,0 m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 449,8m² có thời hạn sử dụng đến ngày 23/02/2071; Địa chỉ thửa đất: thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 143026, ngày cấp: 20/01/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04484. (Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/6/2025 của Chi cục THADS huyện Lệ Thủy.

Toàn bộ tài sản nói trên thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Bình.

Tổng giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá (đưa ra đấu giá) là: 860.297.000đ.

Bằng chữ: (Tám trăm sáu mươi triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định pháp luật.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 22/7/2025 đến ngày 25/7/2025, kể từ thời điểm đăng thông báo. (Ngày đăng thông báo thể hiện trên trang thông tin điện tử).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 09, Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị. ĐTLH: 0918637922(CHV Nguyễn Thị Ánh Hồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về DGTS;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Ông Võ, bà Hoa;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Lưu: VT, HSTHA⁽²⁾.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ánh Hồng