

Số: 209 /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2022 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 19/2023/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 93/HĐ-TSTHA ngày 02/8/2024 và Phụ lục Hợp đồng (lần 6) ngày 21/7/2025 được lập giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Trị với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 04/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 137/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử

dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 37 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 32) tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là $623,8m^2$, trong đó: $600,0m^2$ đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và $23,8m^2$ đất trồng cây lâu năm (giảm $6,8m^2$ so với Giấy chứng nhận đã được cấp) có thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là $110,0m^2$, diện tích sàn là $220,0m^2$. Nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép; tường xây tô trát, sơn hoàn thiện (riêng phần tường bên ngoài phòng ngủ tầng 1 được ốp đá chẻ trang trí); mái lợp ngói, đòn tay, xà gồ bằng gỗ, cuối mép mái được đổ bê tông; nền nhà lát gạch granit.

+ Hàng rào xây bao quanh thửa đất, tô trát hoàn chỉnh có tổng chiều dài 59,27m.

+ 01 giếng nước có miệng giếng rộng 1,5m, thành giếng xây gạch đã cũ.

+ Cây trồng trên đất: 02 cây mít, 03 cây chanh, 01 cây xoài (đường kính gốc 5cm) và 01 cây nhãn (đường kính gốc 90cm, chia thành nhiều cành lớn).

Ghi chú: Hiện trạng tại thửa đất có một số công trình trên đất cơ quan thi hành án không kê biên gồm: Toàn bộ phần cổng (gồm hai trụ cổng kích thước $60 \times 60 \times 30cm$, không có cánh cổng) và phần hàng rào, gồm 03 đoạn ($1,17m + 21,88m + 1,73m$) xây dựng chông lán lên phần đất thủy lợi và 03 đoạn ($5,14m + 9,04m + 1,26m$) xây dựng chông lán đất đường giao thông xóm. Đối với phần công trình lán chiếm này, người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. Quyền và nghĩa vụ của chủ sử dụng đất có công trình lán chiếm thực hiện theo quy định pháp luật về đất đai và pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính (nếu có).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 10/4/2024 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới lập ngày 28/4/2023).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 20/8/2025 đến ngày 22/8/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.039.682.809 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng);
- Tiền đặt trước: 807.900.000 đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 29/8/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- NH TMCP Công thương Việt Nam;
- C.ty CP Hóa chất và Cao su Cosevco;
- Ông Nguyễn Thanh Sang;
- UBND phường Đồng Sơn;
- VKSND khu vực 1- Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Q.Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./

**CHẤP HÀNH VIÊN****Đào Thị Phương**

