

Số: 24.../TB-THADS

Quảng Trị, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2024/KDTM-PT, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là TAND tỉnh Quảng Trị) và Bản án số 03/2024/KDTM-ST, ngày 18,19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là TAND khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 167/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/20/TVĐN.QB, ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản số: 112/TB-ĐGTS, ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 31, tờ bản đồ số 09 tại thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 700133, số vào sổ cấp GCN: CH 03159, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 11/05/2021 cho ông Hoàng Minh Đức và bà Hồ Thị Thu, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1988, CCCD số 031188007434, địa chỉ phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội theo hồ sơ số 029239.CN.001, do CN Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận ngày 20/5/2022 (chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình lập ngày 05 tháng 3 năm 2025 nay là Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Quảng Trị).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/8/2025 đến ngày 15/8/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 22/7/2025 đến hết ngày 18/8/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.466.944.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).*

e) Tiền đặt trước: 693.300.000 đồng (Sáu trăm chín mươi ba triệu ba trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 21/8/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại: 02323 533568 liên hệ với đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Đông Lào;
- NH BIDV Việt Nam;
- Bà Hằng (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan);
- UBND xã Đông Trạch;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Sơn