

Quảng Trị, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2023/DSST, ngày 11 tháng 01 năm 2023
Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là TAND khu vực 1,
Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 43/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/35/TVĐN.QB, ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản trên đất bao gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, xây dựng năm 2000, nhà xây móng đá học, bê tông cốt thép, tường xây gạch phía trong được tô trát, phía ngoài được ốp đá, mái lợp ngói

máy, trần bằng tôn mỏng; nhà ở có 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh khép kín, nền lát gạch granit, 01 mái che lợp tôn diện tích 5m².

+ 01 nhà quán có diện tích 31m², tường xây bằng gạch được tô trát hoàn chỉnh, xà gồ bằng gỗ, mái lợp brôximăng, nền lát gạch hoa, cửa nhôm (cửa chính có 02 cánh), 01 cửa sổ làm bằng nhôm kính (nhà quán được xây dựng nằm trên lối đi vào nhà), 02 trụ cổng được xây dựng bằng gạch được ốp gạch men có chiều cao 2m, trụ cổng có hình vuông (50cm x 50cm). Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10. *(Không định giá đối với nhà quán và 02 trụ cổng do công trình xây dựng trên lối đi chung; không đấu giá đối với nhà quán và 02 trụ cổng này).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/8/2025 đến ngày 15/8/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 22/7/2025 đến ngày 18/8/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 750.355.200 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn hai trăm đồng). *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).*

e) Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 21/8/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

điện thoại: 02323 533568 liên hệ với đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Bà Hiền;
- NH Hợp Tác xã Việt Nam;
- UBND xã Đông Trạch;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Sơn