

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294/TB-THADS

Quảng Trị, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/37/TVĐN.QB ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 05/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 63/HĐ-TSTHA ngày 21 tháng 05 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (Tổ chức đấu giá lần 02) số 142/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 20 có địa chỉ tại tổ dân phố 5, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể:



- Quyền sử dụng đất có diện tích theo giấy chứng nhận là $154,6\text{m}^2$, diện tích thực tế kê biên theo Phiếu đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới lập ngày 19/3/2025 là $145,9\text{m}^2$; Trong đó: Đất ở đô thị $120,0\text{m}^2$, đất trồng cây lâu năm $25,9\text{m}^2$. Ranh giới thửa đất không thay đổi so với khi có giấy tờ.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Tường rào xây phía trước thửa đất, tiếp giáp đường giao thông. Tường xây bằng gạch bờ lóc xi măng, không tô trát, cao 1,30m, dài 3,30m. Bên trên gắn lưới B40 cao 70cm.

+ Hàng rào B40: Xây dựng ở giữa thửa đất, gồm 05 trụ bê tông đúc, kích thước $15 \times 10\text{cm}$, cao 1,9m. Hàng rào gắn lưới B40 cao 1,6m.

+ Trụ cổng xây dựng tiếp giáp với hàng rào xây. Trụ cổng xây bằng bờ lóc xi măng, không tô trát, kích thước $40 \times 40\text{cm}$, cao 1,90m.

+ Cây trồng: 01 cây mít, đường kính gốc 35cm; 02 cây lộc vừng, đường kính gốc 10cm và 20cm.

Ghi chú: Về xử lý một số tài sản xây dựng trên thửa đất, thuộc quyền sở hữu của cá nhân khác, không thuộc tài sản kê biên, gồm:

- Tài sản thuộc quyền sở hữu của chủ sử dụng thửa đất số 340 xây dựng chồng lán là 01 phần mái che và 01 trụ cổng, kèm một phần cánh cổng.

+ Mái che: gồm 02 trụ đỡ bằng bê tông đúc hình trụ tròn. Mái có xà gỗ sắt hộp, lợp tôn. Kích thước chồng lán như sau: chiều dài 5,6m, chiều rộng hai đầu là 1,70m và 0,85m

+ Trụ cổng: trụ xây, tô trát, kích thước $50 \times 50\text{cm}$, cao 2,5m. Trụ cổng xây dựng hoàn toàn trên phần diện tích đất kê biên.

+ Cánh cổng: một phần cánh cổng sắt hộp, có diện tích chồng lán là $2,55 \times 0,65\text{m}$

- Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Cao Việt Hùng (con trai ông Cao Thanh Bin): Tài sản xây dựng trên thửa đất là mái tôn, có kết cấu trụ sắt, khung mái xà gỗ sắt hộp, lợp tôn.

Chủ sử dụng thửa đất số 340 và ông Cao Việt Hùng có trách nhiệm tháo dỡ các tài sản trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Trường hợp, các chủ sở hữu tài sản nói trên không tự nguyện tháo dỡ thì cơ quan thi hành án cưỡng chế, tháo dỡ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 23/4/2025)

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 417.977.560 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 83.500.000 đồng.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/8/2025 đến ngày 15/8/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Sacombank;
- Ông Bin, bà Đàm;
- VKSND khu vực 1 tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Phan Xuân Triều