

Số: ...285.../TB-THADS

Quảng Trị, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 (Sau đây gọi chung là Luật Đấu giá tài sản);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2024/KDTM-ST, ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) và Bản án số: 26/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là TAND khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 404/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/56/TVĐN.QB, ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng (nhận ngày 08/7/2025);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày.....tháng.....năm 20... của(nếu có);

Do Công ty TNHH TMDV tổng hợp Đại Thành (người phải thi hành án); Ngân hàng TMCP Đầu tư & phát triển Việt Nam (người được thi hành án) và ông Hồ Minh Tuấn - bà Hoàng Thị Việt Trinh (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09, đất có diện tích 3847,0m² tại thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 325842; sổ vào sổ cấp GCN:

CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ Minh Tuân và bà Hoàng Thị Việt Trinh. (mục đích sử dụng đất: thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng đất đến ngày 03 tháng 9 năm 2043; nguồn gốc sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần). Giá trị quyền sử dụng đất là: **2.308.200.000 đồng (Hai tỷ ba trăm linh tám triệu hai trăm nghìn đồng) (1).**

* Các tài sản trên đất bao gồm: Nhà hát karaoke và các nhà quán từ 01 đến 06 các tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 325842; số vào sổ cấp GCN: CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ Minh Tuân và bà Hoàng Thị Việt Trinh. Ngoài ra trên thửa đất 120, tờ bản đồ số 09 còn có 05 nhà chòi xây dựng móng đá học, trụ bê tông, nền lát gạch, mái lợp ngói xi măng. 01 mát che, khung xà gồ sắt, mái lợp tôn chống nóng, phía Tây Nam có một phần đất làm sân bóng mini nằm trong khuôn viên thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09. Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09 (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2025). Giá trị tài sản trên đất là: **3.124.806.000 đồng (Ba tỷ một trăm hai mươi bốn triệu tám trăm linh sáu nghìn đồng) (2)**

* **Các loại cây trồng trên đất** (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2025) có giá là **9.997.000 đồng (Chín triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng) (3).**

Tổng cộng giá trị làm tròn gồm: (1) + (2) + (3) là Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09 và công trình nhà ở, các tài sản khác gắn liền với đất và các loại cây trồng trên đất là: **5.443.003.000 đồng (Năm tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu không trăm linh ba nghìn đồng).** Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực I, tỉnh Quảng Trị thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 28 tháng 7 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 01 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực I (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực I; địa chỉ: Số 03, đường Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng TT điện tử của Cục QLTHADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực I;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Sơn

